

zakázka 927214



mi.cz

/6

Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**Praha - Modřany, byt 2+KK s lodžii****18.000,-****za měsíc**

Bytová jednotka se nachází v panelovém domě na adrese Levského 3186/8, Praha 12 - Modřany. Byt se nachází v 7. patře, jižně orientovaná okna tak nabízí volný výhled přes okolní zástavbu. Z ložnice je přístupná lodžie s novou dlažbou a sítí proti holubům. Z ložnice je též přístupná šatna s vestavěnou šatnou na míru, další vestavěná skříň se nachází v předsíni. Bytové jádro je po rekonstrukci, koupelna je tak moderní se sprchovým koutem, k dispozici je pračka. Obývací pokoje má praktický čtvercový tvar s velkými okny, kuchyňská linka je vybavena pečící troubou, sklokeramickou varnou deskou, odsavačem par a kombinovanou chladničkou. Okna je možné zastínit žaluziemi. Veškeré vybavení bytu je zachyceno v příložené fotodokumentaci. Byt je nově vymalovaný, uklizený a připravený k okamžitému nastěhování. Do 130 metrů od domu supermarket Albert, ve stejné vzdálenosti vstup do lesoparku, o dalších 200 metrů dále vstup do Modřanské rokle. V místě je TRAM i BUS spojení, snadná dostupnost! Nájemné 18.000 Kč, služby v domě 2.200 Kč pro jednu osobu nebo 3.000 Kč pro dvě osoby. Ke službám v domě je potřeba připočítat zálohu na elektrickou energii 1.000 Kč / měsíc. Jistota 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře 18.000 Kč.

Ulice:	Levského	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	47 m ²
Plocha lodžie:	3 m ²	PENB:	C - Úsporná

