



mi.

6

Web: <http://Obchodsrealitami.cz>
Michal Kocourek

+420603300003

mi.ha.kocourek@obchodsrealitami.cz

Praha 10 - Vršovice, byt 2+KK (51 m²) + dvě lodžie (celkem 10 m²)

19.650,-

za měsíc



Bytová jednotka se nachází na adrese Uzbecká 1409/8, Praha 10 - Vršovice, dispozice bytu je 2+KK + dvě zasklené lodžie, součástí inzerce je kompletní fotodokumentace vč. dispozičního plánu. Panelový dům je zateplený, okna jsou plastová, společné prostory v domě jsou moderní, dva nové výtahy. Vybavením bytu je: kuchyňská linka - myčka nádobí, elektrická trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, dále pak koupelnový nábytek a vestavěný úložný prostor v předsíni. Podlahovou krytinou jsou nově opravené parkety - obroušené a nalakované, dlažba nebo lino. Poloha bytu s velmi dobrou dopravní dostupností! U domu zastávka TRAM se spojením na metro trasy A a C, dále například zastávka BUSu se spojením na Budějovickou, v pěší dostupnosti též zastávka vlaku Praha - Vršovice. 200 m od domu se nachází OC Eden (Tesco), současně je prodejna potravin přímo v domě. Nájemné 19.650,-Kč + služby v domě pro dvě osoby 4.100,-Kč (pro jednu osobu 2.700,-Kč). Elektřina se převádí na nájemce (dle posledního vyúčtování činila spotřeba 850,-Kč/měsíc). Jistota (kauce) 30.000,-Kč, odměna RK 19.650,-Kč.

Ulice:	Uzbecká	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	51 m ²
Plocha lodžie:	10 m ²	PENB:	C - Úsporná

