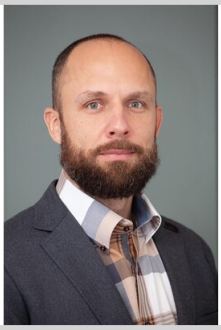
zakázka N02766

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497/6
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Sojovice (Brandýs nad Labem 8 km), dvougenerační rodinný dům





Michal Kocourek
+420603300003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

6.480.000 ,-

za nemovitost Cena včetně provize realitní kanceláře.

Dvougenerační rodinný dům se nachází v obci Sojovice, tedy 8 km od Brandýsa nad Labem, 6 km od nájezdu na dálnici D10 (exit 14) nebo 6 km od Lysé nad Labem. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2010, která zahrnovala zejména: novou střešní krytinu včetně zateplení, nástavbu komínového tělesa (v domě funkční vytápění kamny na tuhá paliva), částečnou výměnu dřevěných konstrukcí krovů a úplnou výměnu latí, instalaci nových oken (včetně těch střešních), kompletní rozvody inženýrských sítí (elektřina, voda, kanalizace), nové koupelny, kuchyně, podlahové krytiny; dále došlo k přístavbě zádveří, jehož střecha tak nabízí terasu o výměře 7 m2 pro byt v podkroví. Dispoziční plány domu přikládáme! Dále se pod domem nachází sklep 12 m2. Mimo samotný rodinný dům se zastavěnou plochou 105 m2 se na pozemku nachází dílna o zastavěné ploše 66 m2 (není po rekonstrukci) a garáž 22 m2 (též není po rekonstrukci). Obě vedlejší stavby jsou schváleny stavebním úřadem a vedeny katastrálním úřadem. Rodinný dům je napojený na kanalizaci, vodu čerpá z vlastní studny (+ se v obci připravuje výstavba vodovodu), vytápění je buď prostřednictvím kamen na tuhá paliva nebo elektrickými infra-panely na stropě každé místnosti (termostat s možností nezávislé regulace v každém pokoji). PENB se zpracovává, údaj bude aktualizován po jeho dokončení.

Ulice:	119	**Město:**	Sojovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	velmi dobrý	**Zastavěná plocha:**	195 m^2
Vlastní pozemek:	1077 m^2	**Plocha terasy:**	7 m^2
Sklep:	12 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná

























