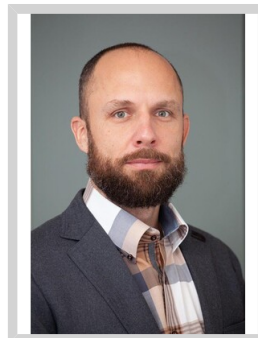


## Praha - Horoměřice, nové rodinné domy v residenční lokalitě „Nad Prahou“



Michal Kocourek  
**+420603300003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**15.290.000 Kč**

**za nemovitost**

Kolaudace posledních domů je plánována na září a říjen letošního roku! První i druhá etapa výstavby rodinných domů v projektu "Bydlení Horoměřice" byla dokončena, domy byly předány novým vlastníkům, nyní se dokončuje výstavba poslední / třetí etapy. Fotodokumentaci právě dokončovaných i dokončených domů přikládáme. Domy se nachází v ulici Nad Prahou, pokud se pojedete na místo podívat, použijte příjezd přes ulice Revoluční, odbočte do ulice Švejkova a pokračujte do ulice na Výsluní. Jednotlivé dvojdomy k sobě přiléhají pouze zdí garáže, přenos hluků z běžného života uvnitř domu do sousedního domu je tak prakticky vyloučený; žádné obytné místnosti k sobě nepřiléhají! Vhodné klima v domě zajišťuje rekuperace vzduchu (v zimním období ohřev vzduchu, v letním období chlazení vzduchu), která je doplněna tepelným čerpadlem, které připravuje teplou užitkovou vodu a ohřívá podlahu (podlahové topení) v celém přízemí a koupelně v prvním patře. Domy jsou stavěny z pálených keramických tvárnic Porotherm s dodatečným zateplením. Vybavení domu je nadstandardní: elektricky ovládané venkovní žaluzie, veškeré slaboproudé rozvody s přípravou pro inteligentní dům, zabezpečovací zařízení, velkoformátové dlažby a obklady, sanitární zařízení značky Laufen. Dispoziční plány domu přikládáme do fotodokumentace této prezentace. Domy jsou napojeny na vodovod, kanalizaci a elektřinu. V místě je veškerá občanská vybavenost. Metro Dejvická 15 minut autobusem (zastávka 650 metrů od domu), výborné spojení na letiště, blízkost soukromé International School of Prague v Praze 6 - Nebušicích. K dispozici poslední dům s označením II/2 a cenou 15,29 mio.

<b>Ulice:</b>	Nad Prahou 1110	<b>Město:</b>	Horoměřice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	359 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

