zakázka 997861

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Praha / Uhříněves, byt 2+kk / balkon / sklep / garážové stání





Tomáš Kovanda
+420 604 400 686
tomas.k@obchodsrealitami.cz

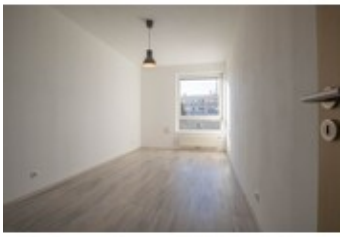
21.500 ,-
za měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o podlahové ploše 52,39 m2 s prostorným balkónem o rozloze 9,80 m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu na adrese K Netlukám 1472/6, Praha 10 – Uhříněves. Byt je orientován na západ. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 2,59 m2 a garážové stání umístěné v 1. podzemním podlaží. Z předsíně se dostanete do koupelny s vanou a toaletou, dále do praktické komory vybavené regálovým systémem. Ložnice nabízí dostatek úložného prostoru díky šatní skříni. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí. V obývací části je k dispozici jídelní stůl se čtyřmi židlemi. V předsíni se nachází další šatní skříň. Praktickým bonusem je pračka se sušičkou umístěná v koupelně. Všechna okna jsou vybavena žaluziemi. Lokalita Uhříněvsi nabízí příjemné spojení městského bydlení s možností aktivního odpočinku v přírodě. V okolí se nachází například Podleský rybník a přírodní oblast Obora v Uhříněvsi, které jsou vhodné pro procházky, běh i cyklistiku. K dispozici je také občanská vybavenost městské části, obchody, restaurace a kulturní vyžití. Autobusová zastávka K Netlukám se nachází v bezprostřední blízkosti domu. Autobusovými linkami je možné se dopravit například ke stanici metra A – Depo Hostivař nebo ke stanici metra C – Háje. Vlakové nádraží Praha - Uhříněves je vzdálené přibližně 20 minut chůze. Odtud jezdí přímé vlakové spoje linky S9 na Praha hlavní nádraží, cesta trvá přibližně 20 minut. Nájemné 21 500 Kč / měsíc + zálohy na služby 2 800 Kč / měsíc pro 1 osobu, případně 3 250 Kč / měsíc pro 2 osoby + elektrická energie se převádí na nájemce (předpoklad 1 000 Kč / měsíc). Jistota 30 000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Ulice:	K Netlukám	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	66 m^2
Plocha balkonu:	10 m^2	**Sklep:**	3 m^2
PENB:	C - Úsporná		






2+kk
52,39
23,55 m²
15,21 m²















