zakázka 997741

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Zeleneč, byt 2+KK





Michal Kocourek
+420 603 300 003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

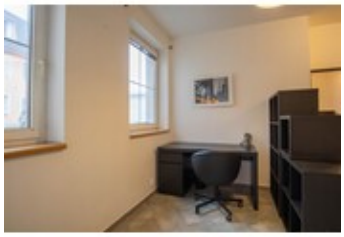
17.000 ,-
za měsíc

Bytová jednotka 2+kk o výměře 45,34 m2 se nachází v přízemí (1. NP) udržovaného třípodlažního domu s mansardovou střechou, na adrese Čsl. armády 14, 250 91 Zeleneč. Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,80 m2), ložnice (8,47 m2), předsíň (4,91 m2) a koupelna s WC (4,16 m2). Okna jsou plastová, se žaluziemi. V ložnici je vestavěná šatní skříň s posuvnými dveřmi a zrcadlem. V obývacím pokoji je díky dvěma oknům dost světla na pracovní koutek u psacího stolu. Kuchyňská linka je vybavená: indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř a kombinovaná lednice s mrazákem. Kuchyň odděluje od obývacího pokoje barový pult s barovými židlemi. V koupelně je vana, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou, WC a pračka. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler, vytápění je elektrické. Byt se pronajímá částečně zařízený: pohovka, postel, psací stůl s židlí, regály a úložné skříňky. Železniční zastávka Zeleneč je jen 3 minuty chůze od domu. Vlakem S2 se dostanete na Masarykovo nádraží v centru Prahy přibližně za 20 minut a do Vysočan, kde lze přestoupit na metro B, ještě dříve. Autobusová linka 353 vás doveze na metro B Černý Most zhruba za 18 minut. Služby v okolí: obchod, restaurace, školka, jsou v docházkové vzdálenosti. Nájemné: 17.000,- Kč / měsíc, služby v domě 2.350,- Kč / měsíc. Spotřeba elektřiny se převádí na nájemce, očekávaný náklad je 1.500,- Kč /měsíc. Jistota 20.000,- Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Ulice:	Čsl. armády	**Město:**	Zeleneč
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha podlahová:**	45 m^2
PENB:	E - Nehospodárná		












2+kk
45,34







