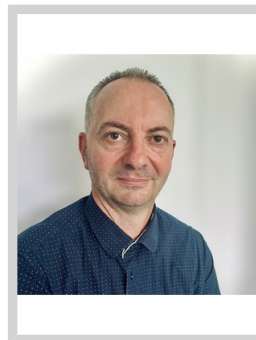


Praha / Nusle, byt 2+kk / mezonet, sklep, garážové stání



Tomáš Kovanda
+420 604 400 686
 tomas.k@obchodsrealitami.cz

33.000,-
 za měsíc

Nabízíme k pronájmu luxusně zařízený mezonetový byt 2+kk o užitné ploše 53,9 m² ve 3. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Nuselský pivovar na adrese Vrtbova 1678/17, Praha 4 - Nusle. Byt zaujme původními dřevěnými trámy, střešními okny a promyšleným vybavením v černo-dřevěném designu. Interiéry byly navrženy Ateliérem Krása a nábytek je na míru od renomovaného truhláře. Stačí se nastěhovat. Ve spodním podlaží najdete vstupní chodbu s vestavěnou šatní skříní a lavicí, samostatné WC a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Ocelové schodiště s dubovými stupni vede do horního podlaží s ložnicí s pracovním místem a koupelnou. Byt nabízí mnoho důmyslného úložného prostoru. Kuchyň je vybavena vestavěnou pečicí troubou, indukční varnou deskou s integrovaným odsavačem par, dřezem, myčkou nádobí, vestavěnou chladničkou s mrazákem a skříňkou připravenou pro mikrovlnnou troubu. V bytě je sedačka, jídelní stůl s židlemi, dvojpostel, noční stolky a pracovní stůl. V každém patře je klimatizační jednotka. Koupelna nabízí sprchový kout, WC, umyvadlo na skřínce, pračku a sušičku. V bytě jsou dubové podlahy a velkoformátová dlažba v koupelně, na WC a v chodbě. K bytu patří sklep o ploše 2,9 m². S bytem je možné pronajmout parkovací stání ve vedlejší části projektu za cenu 2 500 Kč / měsíc, není však podmínkou. Nuselský pivovar je rezidenční areál v klidné ulici nedaleko parků Folimanka a Havlíčkovy sady, minutu chůze od tramvaje. V areálu je pošta, Penny, Rossmann, kavárna s pekárnou, restaurace a fitness. Do centra se dostanete velmi rychle tramvají, nejbližší stanice metra jsou Vyšehrad (trasa C), I.P. Pavlova (trasa C) nebo Karlovo náměstí (trasa B). Nájemné 33 000 Kč / měsíc, zálohy na služby 4 000 Kč / měsíc pro 1 osobu nebo 4 500 Kč / měsíc pro 2 osoby + elektrická energie se převádí na nájemce (předpoklad 1 000 Kč / měsíc). Jistota (kauce) 55 000 Kč. Odměna realitní kanceláře je...

Ulice:	Vrtbova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	57 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

