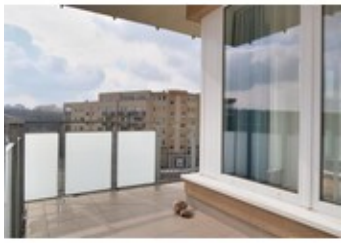
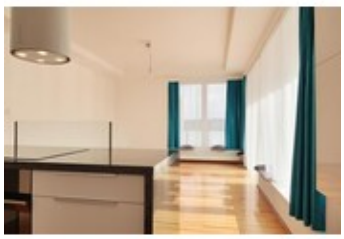
zakázka 996165

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497/6
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Praha / Hostivař, byt 4+kk / balkon, sklep, garážové stání

Michal Kocourek
+420 603 300 003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

37.000 ,-
za měsíc

Bytová jednotka se nachází na adrese náměstí Přátelství 1518/2, Praha - Hostivař. Byt má výměru 79,04 m2 a náleží k němu dva balkony (15 m2 a 3 m2). V suterénu domu se nachází zděný sklep 3,5 m2. V ceně nájemného je zahrnuto jedno garážové stání v suterénu domu. Okna obou ložnic jsou orientována na východ, prosklený obývací pokoj na jih, pracovna je orientována na západ. Z balkonu je výhled na přírodní park Hostivař (lesopark + vodní nádrž Hostivař)! V bytě mnoho úložných prostor na míru (v jednom pokoji vestavěná skříň o délce 4 metry; ve druhém pokoji vestavěná skříň o délce 1,6 metru a stejně tak i v předsíni). Volně stojící movité vybavení (postele) dle fotodokumentace bude z bytu odstěhováno. Internetové připojení: pevný kabelový internet (přes CETIN), optika a bezdrátové sítě lokálních poskytovatelů (ÚVT Internet, Tukanet nebo Pranet), Mobilní 5G internet na doma (Vodafone, T-Mobile, O2). Nájemné 37.000,- Kč / měsíc, poplatky 6.200,-Kč / měsíc + elektrická energie (lze očekávat náklad 1.500,-Kč / měsíc). V ceně poplatků je noční ostraha celého objektu! Jistota (kauce) 40.000,-Kč. Odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Ulice:	náměstí Přátelství	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	4+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	100 m^2
Plocha balkonu:	3 m^2	**Plocha terasy:**	15 m^2
Sklep:	3 m^2	**PENB:**	C - Úsporná