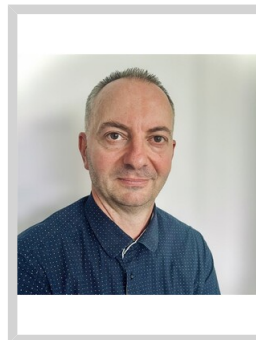


Kostelec nad Černými lesy, 2+kk, parkovací stání



Tomáš Kovanda
+420 604 400 686
 tomas.k@obchodsrealitami.cz

14.900 ,-
 za měsíc

Bytová jednotka o výměře 55 m² se nachází na adrese Pražská 1220, Kostelec nad Černými lesy, v polyfunkčním domě z roku 2015. V 1. nadzemním podlaží jsou nebytové prostory, ve 2. podlaží se nacházejí čtyři bytové jednotky. K bytu náleží 1 parkovací stání přímo u domu, které je již zahrnuto v ceně. Byt má vlastní systém hospodaření s tepelnou energií (vlastní elektrokotel pro vytápění + zásobník teplé užitkové vody), Podlahovou krytinou jsou plovoucí podlahy. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou a digestoří. V předsiní zůstává vestavěná skříň, stejně jako koupelnový nábytek se zástěnou v koupelně. Ostatní nábytek na fotografiích je možné odkoupit, není však podmínkou. V domě je možné užívat společnou místnost pro uložení kočárku nebo kola. V blízkosti domu je samoobsluha Billa přibližně 2 minuty chůze. Dobrá občanská vybavenost (škola, školka), velké množství zeleně, Voděradské bučiny, lesy, rybníky, cyklostezky. 250 metrů od domu se nachází zastávka autobusu se spojením do zastávek: Říčany (20 minut) Uhřetín (30 minut) Praha - Háje (45 minut) vlaková stanice Český Brod (25 minut) Nájemné bytu je 14.900 Kč / měsíc + poplatky 1.000 Kč / měsíc, elektřina se převádí na nájemce (předpokládaná spotřeba 3.500 Kč), jistota (kauce) je 28.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Ulice:	Pražská	Město:	Kostelec nad Černými lesy
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	55 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

