

## Říčany, ateliér o výměře 63 m2



Michal Kocourek

**+420 603 300 003**[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)**18.000 ,-****za měsíc + příslušná sazba DPH**

Předmětem nabídky je ateliér v podkrovní (třetím patře) polyfunkčního domu na adrese 17. listopadu 51 / 1, Říčany. Jedná se o centrální část Říčan, jen 70 metrů od Masarykova náměstí, tedy i Městského úřadu Říčany. Dům leží na trase mezi hlavním náměstím a vlakovým nádražím. Ateliéry byly právě dokončeny, veškeré vybavení / zařízení je tak zcela nové! Vytápění i chlazení zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/vzduch, ohřev vody boiler. Dále bude prostor dovybaven osvětlovacími tělesy a zatemňovacími roletami na střešních oknech. Výměry jednotlivých ateliérů jsou od 55 do 66 m2. Jedná se o moderní a reprezentativní prostory v rámci centra města! V domě se dále dokončuje výstavba výtahu. Nájemné 18.000 Kč / měsíc, záloha na služby a energie 6.000 Kč / měsíc. K cenám bude připočtena příslušná sazba DPH. Jistota (kauce) ve výši 30.000 Kč. Odměna realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.

|                          |                   |                            |                        |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>            | 17. listopadu     | <b>Město:</b>              | Říčany                 |
| <b>Typ nemovitosti:</b>  | Komerce           | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Kancelář               |
| <b>Operace:</b>          | Pronájem          | <b>Vlastnictví:</b>        |                        |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 415 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha podlahová:</b> | 63 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

