zakázka 994855

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Hamry, stavební pozemek 1.797 m2 v CHKO Žďárské vrchy





Michal Kocourek
+420 603 300 003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

1.970.000 ,-

za nemovitost

Předmětem nabídky je stavební pozemek o výměře 1.797 m2, který se nachází v obci Hamry v CHKO Žďárské vrchy. Pozemek je přístupný po obecní asfaltové komunikaci, ve které leží vodovod, kanalizace i plyn; přípojka elektřiny je zakončena v pilíři na pozemku. Část pozemku (určená k zástavbě) je rovinatá, část pozemku se svažuje k řece Chrudimce (výrazné převýšení, zastavitelná část pozemku není v záplavovém území). Poloha pozemku je na okraji zástavby, zejména (nezastavitelné) údolí řeky Chrudimky poskytuje do budoucna klid a soukromí na pozemku! Dle územního plánu se jedná o tzv. plochy smíšené obytné / rekreační, určené pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci. Maximální koeficient zastavění je 40% (ze zastavitelné části pozemku, která má přibližnou výměru 1.000 m2). Pokud se pojedete na místo podívat, použijte tyto souřadnice: 49.7415331N, 15.9259469E , mapy Vás navedou přesně. Obec Hamry leží v malebné krajině okolo řeky Chrudimky v nadmořské výšce 585 m. Hlinsko je vzdáleno 4 km, Vodní nádrž Hamry je vzdálena 1 km, vstup do okolních lesů 250 metrů od pozemku.

Město:	Hamry	**Typ nemovitosti:**	Pozemek
Subtyp nemovitosti:	Bydlení	**Operace:**	Prodej
Vlastnictví:		**Stav objektu:**	
Vlastní pozemek:	1797 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná


VODOVOD
KANALIZACE
PLYN
ELEKTŘINA







SR
OV
SR
NL
Z2


















