

Praha / Horní Počernice, byt 3+KK s terasou, garážovým stáním a sklepem



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

11.970.000,-

za nemovitost

Bytová jednotka se nachází ve viladomě na konci slepé ulice, žádná auta tak neprojíždí pod okny bytu nebo okolo terasy; v bezprostředním okolí převažuje zástavba rodinných domů! Přesná adresa místa je Studnická 2903/3, Horní Počernice, Praha. Ojedinělá je právě poloha viladomu v rámci lokality! Byt nabízí nezastíněný výhled, terasa (obývací pokoj s kuchyní) má jižní orientaci, ložnice a dětský pokoj mají orientaci na západ. Viladům byl dokončen v roce 2013, současným vlastníkem je byt užíván od roku 2018 a nese jen malé známky opotřebení, stav zařízení / vybavení bytu je velmi dobrý! Vstupní dveře jsou bezpečnostní, interiérové dveře s dýhou, každé okno v bytě je možné zastínit předokenní žaluzií, terasu je možné zastínit markýzou s detektorem větru. Dispoziční plán bytu přikládáme. V plánu je patrná velká komora v bytě, koupelna oddělená od WC, dvě navzájem neprůchozí ložnice a velké prosklení obývacího pokoje s výstupem na terasu. Výměra bytu je 73,23 m² + zděná sklepní kóje o výměře 3,43 m² + terasa o výměře 16,79 m². K bytu náleží jedno garážové stání, které je vymezené sloupky, a tak je automobil dobře chráněný. V domě se nachází společná kolárna / kočárkárna. V domě je výtah, pohyb po domě je bezbariérový. Viladům byl kolaudován v roce 2013, je vystavěn z tvárnic Porotherm se zateplením, obvodová stěna domu má celkovou tloušťku 42 cm. Současný vlastník se svou rodinou tak zaplatí za plyn (topení a ohřev užitkové vody) částku 1.350 Kč / měsíc. Z nejbližší zastávky BUSu trvá cesta na metro B Černý Most 4 minuty. Centrum města je též dobře dostupné vlakem, když cesta na stanici Praha hlavní nádraží trvá 16 minut. V Horních Počernicích převažuje zástavba rodinných domů, je zde velmi dobrý základ pro rodinný život, tedy školky, školy, dostatek sportovišť a kroužků, ale i prostor pro volnočasové aktivity, jako je cyklistika nebo běh směr Klánovický les či jízdná. Nemovitost je v osobním vlastnictví jediného vlastníka, bez...

Město:	Praha	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	3+kk	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha podlahová:	93 m ²	Plocha terasy:	17 m ²
Sklep:	4 m ²	PENB:	C - Úsporná

