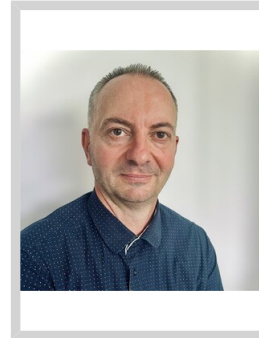


Praha / Ruzyně, byt 4+1 s 3 x lodžíí a 1 x sklepem a půdou



Tomáš Kovanda
+420 604 400 686
tomas.k@obchodsrealitami.cz

9.950.000 ,-
za nemovitost

Zde mohou děti chodit do školy přes ulici, aniž byste je museli každé ráno vozit autem. Každý člen rodiny může mít svůj vlastní pokoj a dostatek soukromí. Na tramvaj dojdete během několika minut, za dalších pět minut jste u metra a o víkendu můžete jednoduše vyrazit pěšky do Divoké Šárky. Byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 86,3 m² se nachází v posledním druhém patře menšího domu v klidné části Prahy 6 – Ruzyně na adrese Pod cihelnou 696/29, Praha 6 / Ruzyně, známé také jako Dědina. Pokoje jsou neprůchozí a tak poskytují dostatek prostoru rodičům, dětem i případné pracovně. Je to příležitost pro rodinu, která nehledá pouze další nemovitost, ale místo, kde si vytvoří skutečný domov. Tři lodžie mají celkovou výměru 21,5 m². Jižně orientovaná lodžie navazuje na obývací pokoj a nabízí místo pro společné snídane, odpočinek nebo večerní sklenku vína. Největší západní lodžie propojuje dvě ložnice a třetí je přístupná přímo z kuchyně. Součástí nabídky je také zděná sklepní kóje o ploše 2,7 m². Nad celou délkou jednotky se navíc nachází půdní prostor určený k výlučnému užívání vlastníka tohoto bytu, který nabízí velkorysý úložný možnosti. Interiér je v původním stavu a čeká na kompletní rekonstrukci. Je proto vhodný pro ty, kteří si chtějí nové bydlení navrhnout od začátku podle svého vkusu, potřeb a způsobu života, bez nutnosti přizpůsobovat se řešení někoho jiného. Základní škola se sportovištěm se nachází přímo přes ulici, obchodní centrum Delta přibližně 100 metrů od domu a tramvajová zastávka pouhých 150 metrů. Tramvaj vás během přibližně pěti minut doveze ke stanici metra A Nádraží Veveř. Do 500 metrů od domu se nachází vstup do přírodní rezervace Divoká Šárka – ideální místo pro procházky, sport i rodinné víkendy v přírodě. Nabízená jednotka vznikla jako nástavba na původním cihlovém domě a je k ní k dispozici kompletní projektová dokumentace. Dům je průběžně udržován, vyměněna byla střecha a pátevní rozvody vody, plynu a...

Ulice:	Pod cihelnou	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	86 m ²
Plocha balkonu:	21 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

