zakázka 994821

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Praha / Ruzyně, byt 4+1 s 3 x lodžií a 1 x sklepem a půdou





Tomáš Kovanda
+420 604 400 686
tomas.k@obchodsrealitami.cz

9.950.000 ,-

za nemovitost

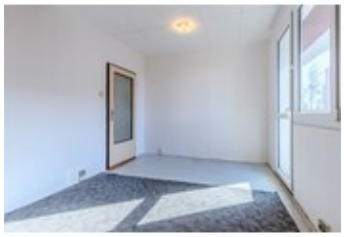
Zde mohou děti chodit do školy přes ulici, aniž byste je museli každé ráno vozit autem. Každý člen rodiny může mít svůj vlastní pokoj a dostatek soukromí. Na tramvaj dojdete během několika minut, za dalších pět minut jste u metra a o víkendu můžete jednoduše vyrazit pěšky do Divoké Šárky. Byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 86,3 m2 se nachází v posledním druhém patře menšího domu v klidné části Prahy 6 – Ruzyně na adrese Pod cihelnou 696/29, Praha 6 / Ruzyně, známé také jako Dědina. Pokoje jsou neprůchozí a tak poskytují dostatek prostoru rodičům, dětem i případné pracovně. Je to příležitost pro rodinu, která nehledá pouze další nemovitost, ale místo, kde si vytvoří skutečný domov. Tři lodžie mají celkovou výměru 21,5 m2. Jižně orientovaná lodžie navazuje na obývací pokoj a nabízí místo pro společné snídaně, odpočinek nebo večerní sklenku vína. Největší západní lodžie propojuje dvě ložnice a třetí je přístupná přímo z kuchyně. Součástí nabídky je také zděná sklepní kóje o ploše 2,7 m2. Nad celou délkou jednotky se navíc nachází půdní prostor určený k výlučnému užívání vlastníka tohoto bytu, který nabízí velkorysé úložné možnosti. Interiér je v původním stavu a čeká na kompletní rekonstrukci. Je proto vhodný pro ty, kteří si chtějí nové bydlení navrhnout od začátku podle svého vkusu, potřeb a způsobu života, bez nutnosti přizpůsobovat se řešení někoho jiného. Základní škola se sportovištěm se nachází přímo přes ulici, obchodní centrum Delta přibližně 100 metrů od domu a tramvajová zastávka pouhých 150 metrů. Tramvaj vás během přibližně pěti minut doveze ke stanici metra A Nádraží Veleslavín. Do 500 metrů od domu se nachází vstup do přírodní rezervace Divoká Šárka – ideální místo pro procházky, sport i rodinné víkendy v přírodě. Nabízená jednotka vznikla jako nástavba na původním cihlovém domě a je k ní k dispozici kompletní projektová dokumentace. Dům je průběžně udržován, vyměněna byla střecha a páteřní rozvody vody, plynu a...

Ulice:	Pod cihelnou	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	4+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha podlahová:**	86 m^2
Plocha balkonu:	21 m^2	**Sklep:**	3 m^2
PENB:	D - Méně úsporná		

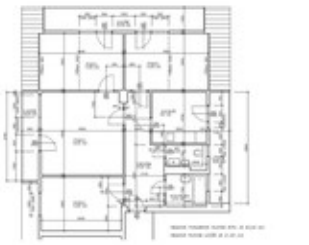











Divoká Šárka - přírodní rezervace
byt zde
zastávka BUS/TRAM


Úplná stavební dokumentace k dispozici!













