zakázka 993693

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497/6
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Mladá Boleslav, byt 3+KK s terasou v historickém centru města

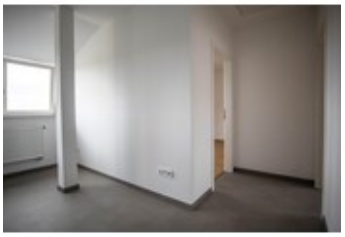
Michal Kocourek
+420 603 300 003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

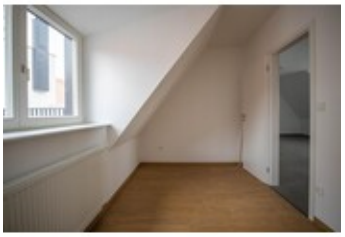
21.700 ,-

za měsíc

V Mladé Boleslavi, a to 200 metrů od Staroměstského náměstí, byla v roce 2023 dokončena generální rekonstrukce historické budovy, vznikly tak nové byty i komerční jednotky. V této inzerci nabízíme byt č. 8, který se nachází ve třetím patře, okna jsou orientována na jih s výhledem do ulice Na Kozině, naopak z terasy ukryté ve vnitrobloku je výhled na přilehlou stavbu kostela! Dispoziční plán bytu s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Přímo z bytu je přístupný velký úložný půdní prostor. K bytu náleží unikátní terasa o výměře 33 m2! Byt zůstane vybavený dle přiložené fotodokumentace, tedy s plně vybavenou kuchyňskou linkou. Byt má vlastní kombinovaný plynový kotel (topení + ohřev užitkové vody). K dispozici kabelové připojení k internetu od společnosti Cetin. Vstup do domu z ulice Železná i Na Kozině, hned vedle kostela sv. Jana Nepomuckého. Nájemné 21.700 Kč / měsíc, elektřina a plyn se převádí na nájemce (spotřebu plynu lze očekávat na úrovni 1.700 Kč / měsíc a spotřebu elektřiny lze očekávat na úrovni 1.500 Kč / měsíc), služby v domě 800 Kč / osoba. Jistota (kauce) 35.000,-Kč, odměna realitní kanceláře 21.700,-Kč.

Ulice:	Na kozině	**Město:**	Mladá Boleslav
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	65 m^2
Plocha terasy:	33 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná





BYT 8