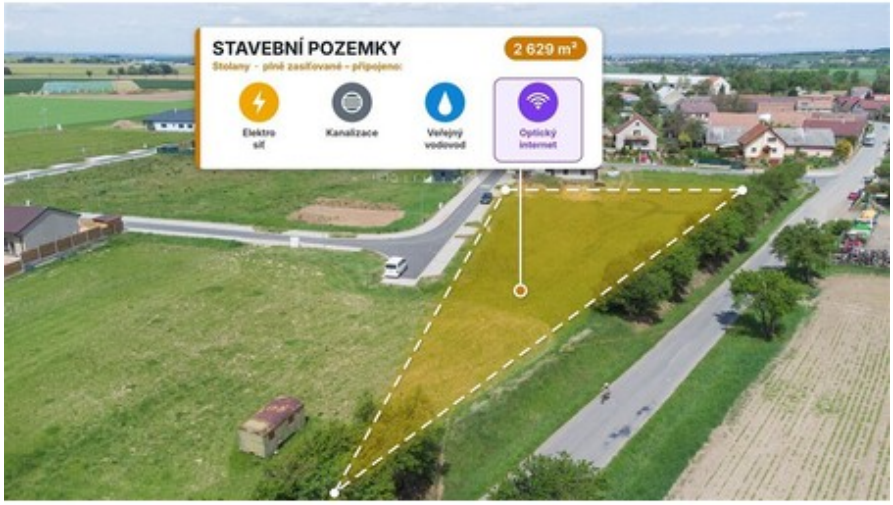
zakázka 992185

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Stolany - stavební pozemky o výměře 2.629 m2





Michal Kocourek
+420 603 300 003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

7.578.970 ,-

za nemovitost Cenu uvádíme včetně DPH 21%.

Předmětem nabídky jsou dva stavební pozemky, každý pozemek má následující přípojky inženýrských sítí: a) optický internet (!) b) veřejný vodovod c) veřejnou kanalizaci d) elektro zakončené v pilíři na pozemku Cenu pozemků uvádíme včetně DPH ve výši 21% (kupující, který je plátcem DPH, si tak může uplatnit odpočet). V této inzerci nabízíme pozemek parc. č. 199/74 o výměře 1.263 m2 (na místě označený číslem 4) a pozemek parc. č. 199/73 o výměře 1.366 m2 (na místě označený číslem 1) Pozemky se nachází v jednosměrné ulici s omezeným provozem aut (jen sousedi). Vjezd na pozemek je ze západu z jednosměrné komunikace, svou nejdelší stranou pak pozemky přiléhají ke komunikaci mezi obcemi Stolany a Janovice. Veškeré sítě jsou zakončeny na hranicích pozemků a jsou uhrazeny veškeré poplatky spojené s připojením, včetně poplatku společnosti ČEZ za odběrné místo s hodnotou jističe 3 x 25 A, stačí tedy uzavřít příslušné smlouvy o odběru s poskytovateli a fyzicky se připojit na vlastním pozemku. Přístupové komunikace jsou nové asfaltové, s veřejnými parkovacími stáními pro návštěvy, je zde veřejné osvětlení i kamerový systém, vše zkolaudované, předané obci. Regulativa územního plánu připouští na každém z pozemků: maximálně 2. nadzemní podlaží a podkroví, maximální zastavění pozemku ve výši 30%, minimální sklon střechy 22 stupňů. V obci Stolany naleznete základní občanskou vybavenost, včetně mateřské i základní školy. Případně je město Chrudim vzdáleno 4 km, město Pardubice 14 km, příroda okolo Sečské přehrady 15 km a nejbližší les jen stovky metrů od pozemku (příroda v blízkosti známé Rozhledny Bára). První domy již v lokalitě stojí, další se staví, domluvte si schůzku, rád Vám volný pozemek ukážu.

Město:	Stolany	**Typ nemovitosti:**	Pozemek
Subtyp nemovitosti:	Bydlení	**Operace:**	Prodej
Vlastnictví:		**Stav objektu:**	
Vlastní pozemek:	2629 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná

























