

Veská, samostatný rodinný dům



Michal Kocourek

+420 603 300 003michal.kocourek@obchodsrealitami.cz**14.760.000,-****za nemovitost**

Rodinný dům se nachází na adrese Veská 49, 533 04 Sezemice / Veská. Ulice je slepá, nikdo tudy neprojíždí, pohyb jen vašich sousedů! Zástavba je obklopena lesoparkem a přímo ze zahrady rodinného domu můžete do lesa vstoupit! Celková výměra pozemku je 1.764 m², z toho je zastavěná plocha domem 270 m². Rodinný dům byl postaven v roce 2001, nyní byly interiéry kompletně vybourány za účelem vestavby zcela nových interiérů a technologií, aktuálně se tak rodinný dům nachází ve fázi tzv. uzavřené hrubé stavby + jsou ve zdech původní instalace elektřiny, plynu, vody i odpadů. Z původní dispozice domu je patrný záměr o rozdělení na dvě nezávislé bytové jednotky (oddělené vstupy), každé podlaží / každý byt má přibližně 200 m² užitné plochy. Dům je napojen na veřejné řady veškerých inženýrských sítí. Na pozemku se nachází zapuštěný bazén a dřevostavba krytého letního posezení. Ojedinelá je poloha v rámci zástavby, doporučujeme návštěvu místa, je tam opravdový klid, zástavba je obklopena zelení!

Město:	Sezemice	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Zastavěná plocha:	274 m ²	Vlastní pozemek:	1764 m ²
Plocha podlahová:	400 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

