

Praha / Holešovice, byt 2+kk se sklepem



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - pokoj s KK (13,8 m²)
- 2 - pokoj (12,8 m²)
- 3 - koupelna (2,4 m²)
- 4 - WC (1 m²)
- 5 - předsíň (6 m²)



Tomáš Kovanda

+420 604 400 686

tomas.k@obchodsrealitami.cz

7.250.000,-

za nemovitost

Plně zařízený byt s dispozicí 2+KK o velikosti 36 m² se nachází na adrese U Uranie 1414/4, Praha 7 / Holešovice v 1. patře s okny orientovanými do klidného vnitrobloku (žádný hluk z ulice). Byt prošel celkovou rekonstrukcí pod taktovkou profesionálního architekta v roce 2015, kde došlo k výměně oken za plastová, rozvodů elektroinstalace, vodoinstalace včetně odpadů a plynového vedení. V bytě je tak vlastní plynový kotel pro výrobu tepla a teplé vody = nízké provozní náklady. V kuchyňské lince naleznete veškeré spotřebiče včetně myčky nádobí. V koupelně se nachází sprchový kout a pračka. Byt zůstane vybaven nábytkem dle přiložené fotodokumentace (bez TV). Budova prošla celkovou rekonstrukcí v roce 2006, kde při půdní nástavbě došlo k výměně střechy, instalaci nového výtahu, obnově fasády a vodovodních stoupaček. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Byt je v současné době pronajatý bezproblémovému nájemci (nájemné ve výši 20.000 Kč + služby měsíčně), kde může být nájem ukončen nebo naopak plynule pokračovat, pokud pořízení bytu plánujete jako investici. Současné náklady spojené s užíváním jsou (topení a ohřev užitkové vody) 1.000 Kč / měsíc; za elektřinu 800 Kč / měsíc; příspěvek do fondu oprav činí částku 1.080 Kč / měsíc. Za služby v domě (vodné a stočné, správa, úklid v domě a další služby) 1.650 Kč / měsíc. Dům se nachází na Praze 7 / Holešovicích, v oblasti s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra, tramvajové spoje ke stanicím metra Palmovka, Vltavská a Nádraží Holešovice. Parkování k dispozici na ulici.

Ulice:	U Uranie	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	36 m ²
Sklep:	4 m ²	PENB:	E - Nehospodárná



LEGENDA WYPOŻYCZKI
 1 - parking 400 (10,0 m²)
 2 - parking 110,0 (10,0 m²)
 3 - kuchnia (3,4 m²)
 4 - WC (1,0 m²)
 5 - pokój (11,0 m²)

