

Praha / Hostivař, byt 2+KK v novostavbě (balkon i garážové stání)



Michal Kocourek

+420 603 300 003

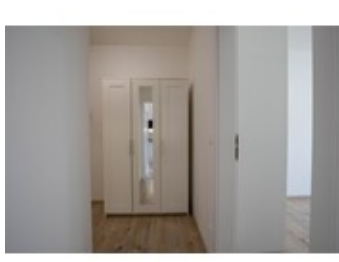
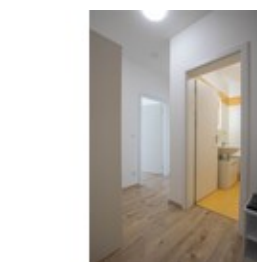
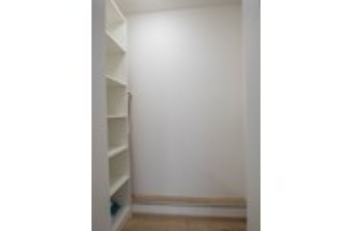
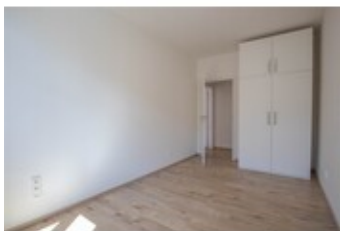
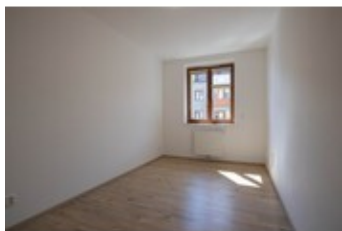
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

19.950,-

za měsíc + garážové stání 1.500 Kč

Bytová jednotka 2+KK, se nachází v novostavbě bytového domu z roku 2019, přesná adresa místa je Rychtáře Petříka 1629/1, Praha / Hostivař. Výměra bytu je 46,1 m² + 3,6 m² balkon, který je přístupný z obývacího pokoje, dispoziční plán bytu přikládáme. Byt bude nájemci předán vybavený dle přiložené fotodokumentace. 150 metrů od domu supermarket LIDL; 400 metrů od domu zastávka TRAM / BUSu Na Groši; 750 metrů od domu nákupní centrum VIVO! Hostivař; 1 km od domu vstup do lesoparku Hostivař s vodní nádrží (největší lesopark na rozhraní Prahy 10 a 4). Nájemné 19.950 Kč / měsíc, služby v domě (včetně připojení k internetu) 4.000 Kč / měsíc; odběr elektrické energie bude převeden na nájemce (lze očekávat náklad okolo 1.000 Kč / měsíc). Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Vlastník prosí pouze zájemce bez psů a koček, děkuji za respektování. Společně s bytem je možné pronajmout garážové stání v suterénu domu (garážové stání má nadstandardní šíři 2,6 m = pohodlné parkování i pro větší auta) za cenu 1.500 Kč / měsíc.

Ulice:	Rychtáře Petříka	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	50 m ²
Plocha balkonu:	4 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná



Dispozice bytu

NAZEV	PLŮCHA
PRACOVNA	8,5
POKOJ	12,7
OSTYVACI POKOJ + KOK	22,8
KUCHYNA	1,8
KOUPELNA S WC	3,8
BALKON	3,8