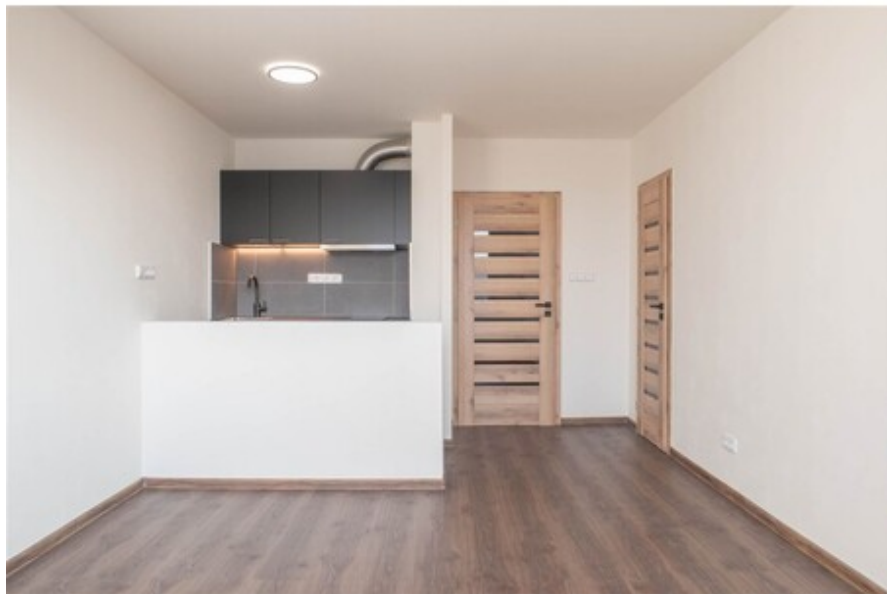


Praha / Modřany, zrekonstruovaný byt 1+KK



Michal Kocourek
+420 603 300 003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

14.500 ,-
za měsíc

Bytová jednotka s dispozicí 1+KK (+ komora v bytě) se nachází na adrese Pertoldova 3382/43, Praha 12 / Modřany. Celková rekonstrukce bytu byla dokončena v roce 2026. Vybavením bytu je kuchyňská linka, elektrická trouba, varná deska a digestoř. Byt bude dovybaven barovým pultem, chladničkou, v koupelně pračkou a na oknech novými okenními žaluziemi. Celkový stav bytu dokládáme fotodokumentací, včetně dispozičního plánu. Výměra hlavní obytné místnosti je 20,4 m², komory 1,8 m², předsíň 3,1 m² a koupelny s WC 3,8 m². 300 metrů od domu zastávka BUSu (18 minut na metro B Smíchovské nádraží nebo 19 minut na metro trasy C Kačerov). K rekreaci se nabízí přírodní památka Modřanská rokle (lesopark) nebo stezka podél Vltavy, která je vhodná pro běh, inline brusle i jízdu na kole (můžete se vydat směr Zbraslav a dále ven z Prahy nebo naopak do centra Prahy okolo Žlutých lázní, přes náplavku Rašínova nábřeží). Nájemné 14.500 Kč / měsíc. Záloha na služby v domě pro jednu osobu 2.600 Kč / měsíc, pro dvě osoby 3.000 Kč / měsíc. Elektřina (orientační spotřeba 700 Kč / měsíc) se převádí na nájemce. Jistota (kauce) 22.000 Kč. Provize realitní kanceláře 14.500 Kč.

Ulice:	Pertoldova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	29 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		



Legenda miestnosti
 1. pobyt (20,4 m²)
 2. kuchynská stena (3,8 m²)
 3. spálňa (12,1 m²)
 4. kúpeľňa (1,8 m²)

