

Březová u Zvole, stavební pozemek 853 m²



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

8.420.000 ,-
 za nemovitost

Předmětem nabídky je stavební pozemek s projektem rodinného domu přímo na návsi obce Březová Oleško. K pozemku bylo vydáno stavební povolení na výstavbu rodinného domu o třech bytových jednotkách! Každá z jednotek má dispozici 4+KK s užitnou plochou 94 m². V dispozičním uspořádání každého z bytů nechybí technická místnost nebo šatna! Půdorysy s legendou i pohledy přikládáme. DSP, včetně vyjádření dotčených orgánů, k dispozici. Nejedná se o novou zástavbu na tzv. poli nebo chatovou osadu s malými pozemky a nízkou mírou soukromí. Právě poloha pozemku je ojedinělou nabídkou v této lokalitě, jedná se o proluku ve stávající zástavbě! Pozemek má optimální orientaci, když vstup na pozemek je ze severu a zahrada je orientována na jih. Lokalita je oblíbenou pro nízký provoz aut (v obci Oleško silnice končí, pak už je jen stezka pro pěší nebo jízdní kola dolů k Vltavě, tranzitní doprava je tak v místě vyloučena), pohyb jen místních občanů nebo v sezóně chatařů. V okolí nejsou žádné negativní stavby nebo provozy, jen rodinné bydlení, lesy, pole nebo pastviny pro koně. Přes náves projíždí autobus, výstupní i nástupní zastávky jsou tak jen desítky metrů od pozemku. Aktuální autobusové spojení je na vlakovou stanici Vrané na Vltavou nebo přes Dolní Břežany na metro trasy C Kačerov (v budoucnu lze očekávat spojení na metro trasy D Písnice). U pozemku se nachází vodovodní řad, v rámci projektu je povolena přípojka! Přípojka elektřiny byla v těchto dnech realizována, zbývá uhradit poplatek ve výši 50% za připojení, tj. 36.960 Kč. Na vaše případné dotazy rád odpovím telefonicky / emailem nebo se můžeme sejít na místě.

Město:	Březová-Oleško	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	projekt
Zastavěná plocha:	208 m ²	Vlastní pozemek:	853 m ²
Plocha podlahová:	298 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

