

Čelina, chata, garáž, zahrada



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

2.950.000,-
 za nemovitost

Nabízíme vám rekreační objekt na konci chatové osady podél Čelinského potoka v obci Čelina s číslem evidenčním 103. Chata se nachází v klidné slepé ulici v blízkosti lesa se zastavěnou plochou 48 m² na pozemku o rozloze 354 m². Chata je zděná (šířka zdiva 30 cm), v suterénu se nachází garáž/dílna o velikosti 17,5 m². V přízemí o velikosti 39 m² je koupelna s WC, kuchyň, ložnice a obývací pokoj se vstupem na balkon o velikosti 5,6 m². Snížené podkroví je přístupné z obývacího pokoje po schodech a taktéž možnost přístupu z vně budovy. Střešní krytinou je eternit. Objekt byl kolaudován v roce 1974. Projektovou dokumentaci máme k dispozici. Na pozemku se nachází vlastní ohlášená kopaná studna o hloubce 7 m. Odpadní vodu zachytává jímka na pozemku, jejíž strop tvoří terasu u vchodu do chaty. Ohřev vody zajišťuje bojler, teplo pak zděný krb uprostřed chaty nebo kamna na tuhá paliva. Elektroměr je umístěn na pozemku s hodnotou jističe 25 A. Vhodné pro zájemce, kteří hledají opravdový klid. Pouze 3 km od chaty je možnost koupání na známé Pláži Cholín na slapské přehradě. Zastávka autobusu vzdálena 800 metrů, 10 minut chůze s dojezdem do Prahy na Smíchovské nádraží, Sedlčan nebo Příbrami.

Město:	Borotice	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Chata	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	48 m ²	Vlastní pozemek:	1 m ²
Plocha podlahová:	63 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

