

## Říčany / obchodní prostor o výměře 61 m<sup>2</sup>



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**7.920,-**  
 za měsíc + příslušná sazba DPH

Předmětem nabídky jsou kanceláře ve druhém patře polyfunkčního domu na adrese 17. listopadu 51 / 1, Říčany. Jedná se o centrální část Říčan, jen 70 metrů od Masarykova náměstí, tedy i Městského úřadu Říčany. Nebytový prostor leží na trase mezi hlavním náměstím a vlakovým nádražím. Výměra jednotlivých kanceláří je 10, 12, 20, 24, 28 nebo 30 m<sup>2</sup>. Na patře jsou sdílené toalety a kuchyňka. K dispozici je výtah! Nájemné je 330 Kč / m<sup>2</sup> (skládá se z nájemného 180 Kč / m<sup>2</sup> a nákladů na provoz 150 Kč / m<sup>2</sup>, tj. na služby a energie). K ceně bude připočteno DPH 21%. Kauce se neskládá. Odměna realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.

<b>Ulice:</b>	17. listopadu	<b>Město:</b>	Říčany
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Kancelář
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	415 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

