

Praha / Radotín, byt 4+kk s terasou, zahrádkou, sklepem a parkovacím stáním



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

32.900,-

za měsíc

Bytová jednotka o výměře 75,8 m² s terasou přístupnou z obývacího pokoje o rozloze 9 m² se západní orientací, se nachází v přízemí prvorepublikové vily po kompletní rekonstrukci na adrese Na Výšince 748/1, Praha 16 / Radotín. Na terasu navazuje předzahrádka o rozloze 45 m², která je k dispozici pouze uživateli tohoto bytu. Zdrojem tepla v domě je tepelné čerpadlo, teplá voda pomocí bojleru a zdravé klima v bytu zajišťuje rekuperační jednotka. Dispoziční plánec s výměrou jednotlivých místností příkládáme. Obývací pokoj s jižní a západní orientací je vybaven novou kuchyňskou linkou s pečíí troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnou troubou a myčkou. V koupelně je sprchový kout. Ostatní ložnice mají východní orientaci. Byt může být částečně dovybaven dle přiložené fotodokumentace. Podlahovou krytinou je vinyl. K bytu náleží zděný sklep o rozloze 2,9 m² a parkovací stání pro 1 automobil na pozemku domu. Výborná dopravní dostupnost je jedním z hlavních benefitů. Železniční stanice Radotín je v pěší vzdálenosti, odkud vás linka S7 dopraví na Smíchov za pouhých 10 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost i množství zeleně. Nájemné 32.900 Kč / měsíc + služby v domě 5.000 Kč / měsíc + převod elektroměru na nájemce. Jistota (kauce) 45.000 Kč, odměna realitní kanceláře 32.900 Kč.

Ulice:	Na Výšince	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	76 m ²
Sklep:	3 m ²	PENB:	C - Úsporná

