

Kostelec nad Černými lesy, 2+KK, terasa, balkon



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

15.800,-
 za měsíc

Bytová jednotka se nachází v novostavbě bytového domu při křížení ulic Jevanská x Živcova, Kostelec nad Černými lesy. Místo dobře najdete podle Supermarketu Billa, který se nachází v sousedství. Náměstí Smiřických je vzdáleno 700 metrů od domu, po cestě na náměstí budete míjet poštu, banku, lékárnu a další vybavenost města. 250 metrů od domu se nachází zastávka autobusu se spojením do zastávek: Říčany (20 minut) Uhřetěves (30 minut) Praha Háje (45 minut) vlaková stanice Český Brod (25 minut) Ke každému bytu v domě náleží jedno parkovací stání (již zahrnuto v ceně nájmu bytu), parkování je zabezpečeno závorou, parkují zde jen vaši sousedé. Bytový dům byl dokončen v těchto dnech. K dispozici jsou byty 2+KK nebo 3+KK, každý byt má balkon, některé byty 2+KK mají též předzahrádku, přijďte si vybrat! Byt 2+KK má výměru 48 m² + výměra balkonu 4 m² nebo předzahrádky 42 m². Teplo a teplou vodu v domě zajišťují tepelná čerpadla, v každém z bytů je komfortní podlahové vytápění. Kuchyňské linky jsou vybaveny troubou, sklokeramickou varnou deskou a odsavačem par. V kuchyňské lince je vždy udělaná příprava, a tak si nájemce dle svého uvážení může do kuchyňské linky instalovat myčku nádobí. Nájemce si dále svépomocí dodává chladničku a pračku, tyto spotřebiče nejsou součástí pronajímaných bytů. Nájemné 15.800 Kč / měsíc. Zálohy na služby v domě 2.000 Kč / měsíc při jedné osobě, pro dvě osoby je to 2.500 Kč / měsíc a pro tři osoby je to 3.000 Kč / měsíc. Elektřina se převádí na nájemce a lze očekávat náklad okolo 1.000 Kč / měsíc. Jistota 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.

Město:	Kostelec nad Černými lesy	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	2+kk	Operace:	Pronájem
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	novostavba
Plocha podlahová:	48 m ²	Plocha balkonu:	4 m ²
PENB:	C - Úsporná		

