

Praha / Strašnice, nový byt 2+KK s balkonem a garážovým stáním



Tomáš Kovanda
+420 604 400 686
tomas.k@obchodsrealitami.cz

23.000 ,-
za měsíc

Nabízíme k pronájmu plně vybavenou bytovou jednotku, která se nachází ve 4. nadzemním podlaží zcela nového bytového projektu Ekorezidence Strašnice, a to na adrese Strančická 3506/43a, Praha 10 / Strašnice. Dům se nachází v klidné ulici, přitom blízko tramvajové zastávky Radošovická s přímým spojením na metro trasy A Strašnická nebo vlakovou stanici Praha / Zahradní město, odkud jste za pár minut na Hlavním nádraží. Bytová jednotka má dispozici 2+KK a výměru 54 m², z bytu je přístupný balkon o výměře 4,3 m. Všechna okna jsou vybavena vnějšími žaluziemi na dálkové ovládání, zevnitř je možné intenzitu světla regulovat plisí roletami. Zdravé klima v bytě zajišťuje rekuperační jednotka. Byt je vybaven dle přiložené fotodokumentace, tedy šatní skříň v předsíni, kuchyňskou linkou s následujícími spotřebiči: myčka nádobí, varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, digestoř. Dále jídelním / pracovním stolem a dvěma židlemi. V obývacím pokoji je rozkládací sedací souprava, konferenční a TV stolek, dále menší policová skříň a křeslo. V ložnici pak dvoulůžko a 2 skříně. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a doplněna pračkou. S bytem je možné pronajmout garážové stání v 1. podzemním podlaží domu za cenu 2.000 Kč / měsíc. Nájemné 23.000 Kč / měsíc + 4.100 Kč / měsíc záloha na služby v domě + záloha na elektrickou energii 900 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 35.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Prosíme zájemce bez domácích mazlíčků.

Ulice:	Strančická	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	54 m ²
Plocha balkonu:	4 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

