

Praha / Hostivař, byt 1+KK / balkon / sklep



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz



6.370.000,-

za nemovitost

Bytová jednotka se nachází na adrese Berlínská 1488/1, Praha / Hostivař. Nedaleké panelové domy jsou známy jako sídliště Košík, na tuto původní zástavbu navazuje čtvrt bytových domů postavených okolo roku 2006, tato čtvrt je již známa jako Slunečný vršek. Jedná se o dokončený projekt, bez výstavby v okolí a s množstvím vzrostlé zeleně. Centrem čtvrti je náměstí Přátelství, kde se nachází supermarket Albert, restaurace, vinotéka apod. Dispozice bytu je 1+KK o velikosti 29,48 m², balkon 0,40 m², sklep 3,14 m² a garážové stání. Přes ulici (250 metrů od bytu) je vstup do Přírodního parku Hostivař, vodní nádrž Hostivař je vzdálena 1 km od bytu! Do 200 metrů od domu je zastávka BUSu, na metru trasy C Opatov jste za 6 minut, případně můžete jet opačným směrem a za stejný čas jste na Nádraží Hostivař, kde nový terminál nabízí křížení autobusů, tramvají a vlaků. Byt se nachází v první patře bytového domu a je orientován do vnitrobloku s parkovou úpravou, pod okny bytu tak nejezdí auta. Výměra bytu je 29,48 m² + balkon 0,4 m², v suterénu domu se dále nachází zděný sklep o výměře 3,14 m². V případě vašeho zájmu může zůstat byt vybavený dle přiložené fotodokumentace. Měsíční předpis záloh činí 2.843 Kč + spotřeba elektrické energie 600 Kč / měsíc. Příslušné SVJ hospodaří bez úvěru a současně s vyšším zůstatkem na účtu fondu oprav (telefonicky nebo při prohlídce rádi sdělíme). K dispozici máme předpis záloh, vyúčtování služeb v domě nebo zápis ze shromáždění SVJ, pokud si budete přát, můžeme tyto podklady s vámi sdílet. Nemovitost není zatížena zástavním a ani nájemním právem, po prodeji je okamžitě k dispozici novému vlastníkovi. Platba hypotečním úvěrem je možná.

Ulice:	Berlínská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	33 m ²
Plocha balkonu:	1 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

