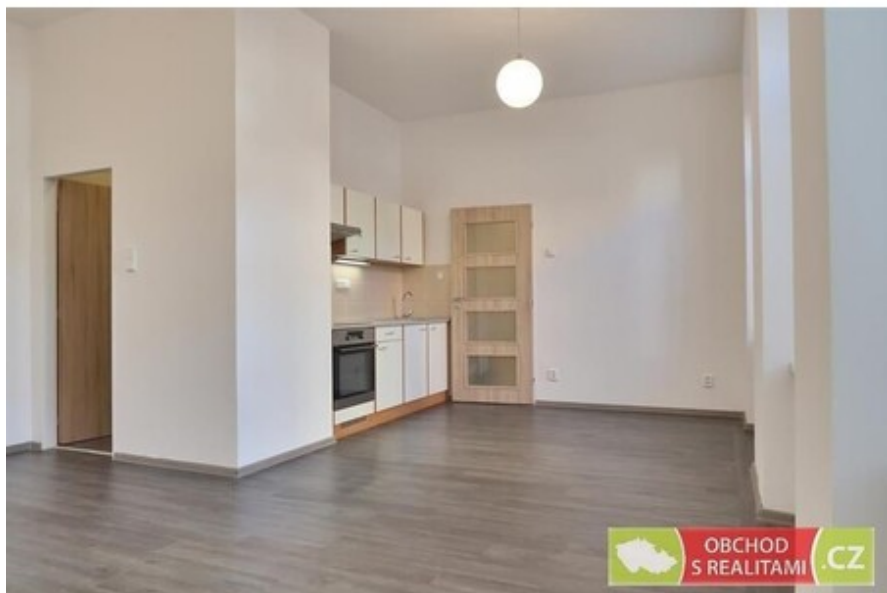


Praha 8 Karlín, nový byt 1+KK na Karlínském náměstí



Michal Kocourek
+420 603 300 003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

16.000 ,-
 za měsíc

Bytová jednotka se nachází na adrese Sokolovská 113/58, Praha Karlín, pár kroků od Karlínského náměstí! Přímo před domem zastávka TRAM, metro trasy B a C pouze jednu zastávku od domu. Na Karlínském náměstí je krásný revitalizovaný park, 300 m od domu se nachází stezka (cyklotrasa) podél Vltavy! Bytová jednotka je ve stavu po rekonstrukci. Dispoziční plánek přikládáme. V celém bytě je podlahové topení + radiátory, obytný prostor prosvětlují 3 okna. Nájemné 16.000 Kč, služby v domě 900 Kč pro jednu osobu, pro dvě osoby 1.200 Kč. Spotřeba elektřiny (elektroměr) bude převedena na nájemce (očekávaný měsíční náklad 3.500 Kč / měsíc). Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře 16.000 Kč.

Ulice:	Sokolovská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	37 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

