

Praha / Vokovice, garáž 16 m2 na prodej



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

1.100.000 ,-

**za nemovitost Cena včetně provize
realitní kanceláře i poplatků spojených s
převodem vlastnictví.**

Předmětem nabídky je samostatná garážová kóje v přízemí bytového domu na adrese Tobručká 712/23, Praha 6 / Vokovice. Dům je vzdálen 600 metrů od stanice metra A Bořislavka, ve stejném místě jsou též zástaky tramvají a BUSů při ulici Evropská, případně Horoměřická. Garážová hala je pod uzamčením, možný vjezd autem do výšky 2 metry. Rozměr garážové kóje je 2,9 x 5,6 m, tedy 16,24 m². Garážová kóje má dvoukřídlá vrata s možností uzamčení, vhodné pro parkování osobního automobilu / motorek. Měsíční předpis záloh činí částku 877 Kč, spotřeba v roce 2025 tuto zálohu potvrzuje, tedy záloha a reálná spotřeba jsou stejné. Jedná se o osobní vlastnictví, budete tedy v katastru nemovitostí zapsáni jako spoluvlastníci garážové haly s právem výlučného užívání konkrétní garážové kóje.

Ulice:	Tobručká	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Ostatní	Subtyp nemovitosti:	Garáž
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	2010 m ²
Plocha podlahová:	16 m ²	PENB:	D - Méně úsporná

