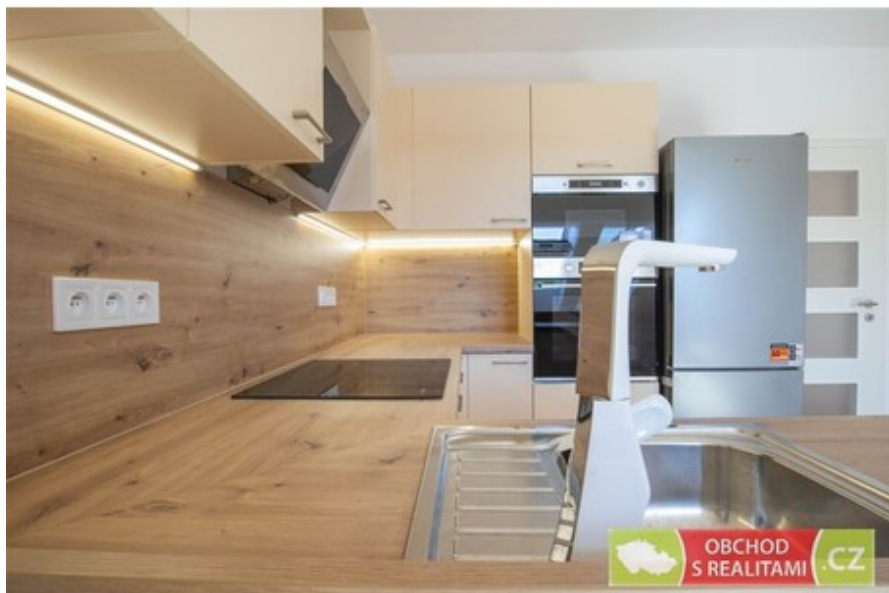


Heřmanův Městec, byt 2+KK



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

14.500,-
 za měsíc

Nabízíme vám k pronájmu nový moderní byt 2+KK v Heřmanově Městci, na adrese Masarykovo náměstí 36, jen kousek od samého centra města a v těsné blízkosti rozlehlých parků. Byt o výměře 66,4 m² se nachází ve 3. podlaží zrekonstruovaného domu s výhledem na zámek s lesoparkem a náměstím s kašnou. V domě se nachází pouze 4 bytové jednotky, jedná se o klidné bydlení. Bytový dům prošel úplnou rekonstrukcí, měření spotřeby tepla v domě je přesné, zajišťují jej tzv. kalorimetry. Interiér tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, šatna, koupelna s vanou a samostatnou toaletou. Srdcem bytu je obývací část plynule propojená s kuchyňským koutem, který je vybaven lednicí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří. K bytu navíc nabízíme možnost pronájmu vlastní garáže o výměře 18 m², měsíční nájemné činí 1.500 Kč, není to však podmínkou, byt si můžete pronajmout i bez garáže. V bezprostředním okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost od obchodů až po služby. Nájemné 14.500 Kč / měsíc. Záloha na služby v domě (včetně zálohy na vodu, plyn a připojení k internetu) pro jednu osobu 3.000 Kč / měsíc, pro dvě osoby 3.500 Kč / měsíc. Spotřeba elektřiny se převádí na nájemce a lze očekávat náklad do 1.000 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 43.500 Kč. Provize realitní kanceláře 14.500 Kč. Byt je ihned volný k nastěhování a preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků.

Ulice:	Masarykovo náměstí	Město:	Heřmanův Městec
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	66 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		



- LEGENDA MĚŘENÍ
1 - pokoj + WC (15,3m²)
2 - pokoj (22,2m²)
3 - koupelna (6,5m²)
4 - WC (1,8m²)
5 - chodba (11,3m²)
6 - balkon (3,3m²)

