

Kamenný Přívoz, chata 2+1, velká terasa



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

1.500.000,-
 za nemovitost

Nemovitost se nachází na adrese Kamenný Přívoz ev. č. 76, 252 82 Kamenný Přívoz, případně uvádíme GPS souřadnice: 49.8711844N, 14.5099100E. Příkladně je možné využít vlakové spojení do zastávky Kamenný Přívoz, pohodlnou chůzí jste u chaty do 20ti minut! Centrum obce, podél koryta řeky Sázavy, je vzdáleno 1,3 km od chaty. Chata byla postavena v roce 1954, od 60. let je ve vlastnictví jedné rodiny, je pečlivě udržovaná, ve stavu k okamžitému užívání. Pod terasou i chatou se nachází dva sklepy o celkové výměře 15,5 m², je zde tak dostatek prostoru pro technické zázemí chaty nebo úložné prostory pro zahradní nářadí či nábytek na terasu. Nosná konstrukce chaty je z hranolů s následným pobitím deskami, střecha je plechová. Do chaty je přivedena elektřina, na pozemku vedle chaty se nachází vrtaná studna o přibližné hloubce 15 m, která je osazena čerpadlem i domácí vodárnou. Odpad není vyřešen, a tak současný vlastník využíval chemického WC. Dispozice chaty je 2+1, dispoziční plánek příkládáme. Zastavěná plocha chatou je 50 m², přilehlá zahrada má přibližnou výměru 450 m². Chata je v osobním vlastnictví, pozemek pod chatou a přilehlá zahrada jsou užívány na základě nájemního práva, aktuální nájemní smlouva je sjednána do 12/2030 s výší nájemného 1.688 Kč / rok.

Město:	Kamenný Přívoz	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Chata	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	50 m ²	Vlastní pozemek:	500 m ²
Plocha podlahová:	35 m ²	Plocha terasy:	12 m ²
Sklep:	16 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

