

Praha 12 / Modřany, zrekonstruovaný byt 2+KK



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

18.000,-
 za měsíc

Bytová jednotka s dispozicí 2+KK (+ komora v bytě) se nachází v 6. patře s výtahem na adrese Božetická 3397/6, Praha 12 / Modřany. Celková výměra bytu je 41m². Byt prošel rekonstrukcí, nabízí tedy zděné jádro. Je zde ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC a komora přístupná z bytu. Dispoziční plánek příkládáme. Vybavením kuchyňské linky je elektrická trouba, varná deska, digestoř, kombinovaná chladnička a pračka. Na oknech, která jsou orientována na západ, jsou nové interiérové žaluzie. Celkový stav a vybavení bytu (po dohodě může být odstěhován pracovní kout nebo šatní skříň) dokládáme fotodokumentací. 300 metrů od domu zastávka BUSu (18 minut na metro B Smíchovské nádraží nebo 19 minut na metro C Kačerov). K rekreaci se nabízí přírodní památka Modřanská rokle (lesopark) nebo stezka podél Vltavy, která je vhodná pro běh, inline brusle i jízdu na kole (můžete se vydat směr Zbraslav a dále ven z Prahy nebo naopak do centra Prahy okolo Žlutých lázní, přes náplavku Rašínova nábřeží). Nájemné 18.000 Kč / měsíc. Záloha na služby v domě pro jednu osobu 2.600 Kč / měsíc, pro dvě osoby 3.200 Kč. Elektřina (orientační spotřeba 1000 Kč / měsíc) se převádí na nájemce. Jistota (kauce) 25.000 Kč / měsíc. Provize realitní kanceláře 18.000 Kč.

| | | | |
|-------------------------|-------------|----------------------------|-------------------|
| Ulice: | Božetická | Město: | Praha |
| Typ nemovitosti: | Byt | Subtyp nemovitosti: | 2+kk |
| Operace: | Pronájem | Vlastnictví: | Osobní |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Plocha podlahová: | 41 m ² |
| PENB: | C - Úsporná | | |

