

Nabízíme k prodeji nebytové prostory, 113 m², Turnovská 441/8, Praha / Libeň



Přemysl Dušek - DOMI TRADE s.r.o.
+420 602 232 408
 premysl.d@obchodsrealitami.cz

12.000.000,-
 za nemovitost

Naše společnost vám nabízí k prodeji nebytové prostory v širším centru Prahy na adrese Turnovská 441/8, Praha / Libeň. Inzerovaná nemovitost se nachází ve dvorním traktu činžovního domu z třicátých let minulého století. Celý komplex prošel v minulém roce kompletní rekonstrukcí. Nabízený nebytový prostor se bude skládat z přízemní části původní budovy (43 m²) a z nově dostavěné části do dvorního traktu (70 m²). Bude tedy situován do písmene L s celkovou podlahovou plochou cca 113 m². Projektovou dokumentaci a stavební povolení máme k dispozici. Vjezd až k vchodu do objektu je možný skrz dvorní trakt, pouze však pro osobní vozy. Ta část, která se nachází v původní budově prošla kompletní rekonstrukcí, u části vestavěné do dvorního traktu je možné měnit dispozice, ale případně i stavební materiál, protože výstavba bude teprve probíhat. Dle dohody může výstavbu provést stávající nebo nový majitel. Dále se v původní budově, hned vedle nabízených nebytových prostor nachází zrekonstruovaný přízemní byt (30 m²), dispozičně řešený jako 1 +1, který lze s nabízenými prostory propojit nebo může být používán jako samostatná bytová jednotka. Prostory by se tak rozšířily na 143 m². V nabízených nemovitostech byly nově instalovány veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny, vody, a odpadů. Objekty lze využít například jako sklad, kanceláře nebo nerušící výrobu. Prodej je možný i tak, že si realizaci přístavby provede kupec sám na svoje náklady. Parkování je možné na ulici (modré zóny). Vjezd do dvora je přes dvoje elektronická vrata. Zastávka metra Palmovka a tramvaje je necelých 300 metrů od objektu. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Ulice:	Turnovská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Ostatní
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	314 m ²
Plocha podlahová:	113 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

