zakázka 979994

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Nabízíme k prodeji nebytové prostory, 113 m2, Turnovská 441/8, Praha / Libeň





Přemysl Dušek - DOMI TRADE s.r.o.
+420 602 232 408
premysl.d@obchodsrealitami.cz

7.000.000 ,-

za nemovitost

Naše společnost vám nabízí k prodeji nebytové prostory v širším centru Prahy na adrese Turnovská 441/8, Praha / Libeň. Inzerovaná nemovitost se nachází ve dvorním traktu činžovního domu z třicátých let minulého století. Celý komplex prošel v minulém roce kompletní rekonstrukcí. Nabízený nebytový prostor se bude skládat z přízemní části původní budovy (43 m2) a z nové části do dvorního traktu (70 m2). Bude tedy situován do písmene L s celkovou podlahovou plochou cca 113 m2. Projektovou dokumentaci a stavební povolení máme k dispozici. Výstavba této nové části je v režii nového majitele. Vjezd až k vchodu do objektu je možný skrz dvorní trakt, pouze však pro osobní vozy. Ta část, která se nachází v původní budově prošla kompletní rekonstrukcí, u části vestavěné do dvorního traktu je možné měnit dispozice, ale případně i stavební materiál, protože výstavba bude teprve probíhat. Dále se v původní budově, hned vedle nabízených nebytových prostor nachází zrekonstruovaný přízemní byt (30 m2), dispozičně řešený jako 1 +1, který lze s nabízenými prostory propojit nebo může být používán jako samostatná bytová jednotka. Prostory by se tak rozšířily na 143 m2. V nabízených nemovitostech byly nově instalovány veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny, vody, a odpadů. Objekty lze využít například jako sklad, kanceláře nebo nerušící výrobu. Prodej je možný i tak, že si realizaci přístavby provede kupec sám na svoje náklady. Parkování je možné na ulici (modré zóny). Vjezd do dvora je přes dvoje elektronická vrata. Zastávka metra Palmovka a tramvaje je necelých 300 metrů od objektu. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Ulice:	Turnovská	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Komerce	**Subtyp nemovitosti:**	Ostatní
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	velmi dobrý	**Zastavěná plocha:**	314 m^2
Plocha podlahová:	113 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná
















