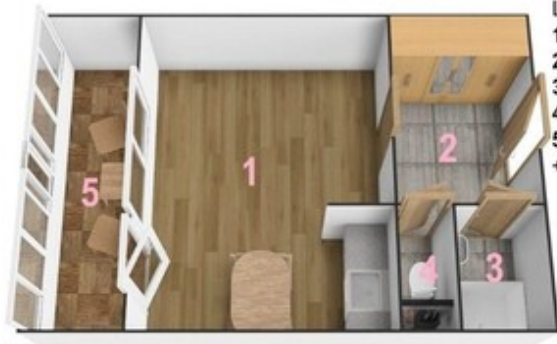


## Praha / Chodov, byt 1+KK s lodžii a sklepem



LEGENDA MÍSTNOSTÍ  
 1 - pokoj + KK (16,7m<sup>2</sup>)  
 2 - předsíň (6,15m<sup>2</sup>)  
 3 - koupelna (1,97m<sup>2</sup>)  
 4 - WC (0,84m<sup>2</sup>)  
 5 - lodžie (7,35m<sup>2</sup>)  
 + sklep 1,6 m<sup>2</sup>



Michal Kocourek  
 +420 603 300 003  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz



**13.800 ,-**  
 za měsíc

Bytová jednotka 1+KK s velkou lodžii (7,35 m<sup>2</sup>) a sklepem (1,6 m<sup>2</sup>) se nachází na adrese Bachova 1568/3, Praha 4 / Chodov. Velmi slunný byt, zasklená lodžie, poslední patro poskytuje vyšší míru klidu (bez sousedů o patro výše)! Vybavení bytu; kuchyňská linka s chladničkou (nová v roce 2023) a pračkou (nová v roce 2025), koupelna a WC odděleně, velká vestavná skříň se nachází v předsíni, vše dle přiložené fotodokumentace a přiloženého plánu s legendou. Byt je možné pronajmout ihned, domácí mazlíčci nejsou problém. V domě je možnost připojení k internetu Vodafone / Celin. V bezprostřední blízkosti domu se nachází autobusová zastávka Mikulova, metro trasy C Opatov 12 minut chůze od domu, případně 4 minuty jízdy BUSem. V blízkosti se nachází Centrální park, rozsáhlý zelený pás protínající Jižní Město, ideální pro procházky, běh nebo inline bruslení. Najdete zde i venkovní posilovny a dětská hřiště. V docházkové vzdálenosti je i Hostivařský lesopark a přehrada, největší vodní plocha v Praze s pláží a rozsáhlými lesními cestami. Nájemné za bytovou jednotku je 13.800 Kč / měsíc, záloha na služby pro jednu osobu 2.410 Kč / měsíc + záloha na spotřebu elektrické energie ve výši 850 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

|                         |                  |                            |                   |
|-------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Bachova          | <b>Město:</b>              | Praha             |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt              | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 1+kk              |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem         | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý            | <b>Plocha podlahová:</b>   | 26 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha lodžie:</b>   | 7 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>              | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>PENB:</b>            | D - Méně úsporná |                            |                   |

