

## Morašice (Pardubický kraj), průmyslový objekt k pronájmu

# Foto není k dispozici



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**137.500,-**  
za měsíc + DPH.

Předmětem pronájmu je výrobní areál v obci Morašice v Pardubickém kraji (přesná adresa místa je Morašice 95, 538 02 Morašice, okres Chrudim). Celková výměra pozemků (včetně zastavěných ploch) je 13.444 m<sup>2</sup>. V oploceném areálu se nachází: a. výrobní hala o zastavěné ploše 2.657 m<sup>2</sup>; b. hala pro skladování o zastavěné ploše 302 m<sup>2</sup>; c. Zpevněné manipulační plochy. Výrobní areál obsahuje též zázemí pro administrativu a sociální zázemí pro zaměstnance. Stavby prošly úpravami mezi lety 2000 až 2020, zejména výměna části střešní krytiny na výrobní hale, přístavba kanceláří, nová elektroinstalace (výrobní hala má rezervovaný příkon 250 A). Současně je instalována fotovoltaická elektrárna s výkonem 27,6 kWp. Objekt je připojený na veřejný rozvod vodovodu i kanalizace. Dle územního plánu se objekt nachází v lokalitě označené VL, tedy lehká výroba. Specifické dotazy, charakteristické pro Vámi zamýšlený provoz, rádi obratem zodpovíme! Odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

<b>Město:</b>	Morašice	<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Sklad	<b>Operace:</b>	Pronájem
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Zastavěná plocha:</b>	2959 m <sup>2</sup>	<b>Vlastní pozemek:</b>	13444 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	2710 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

