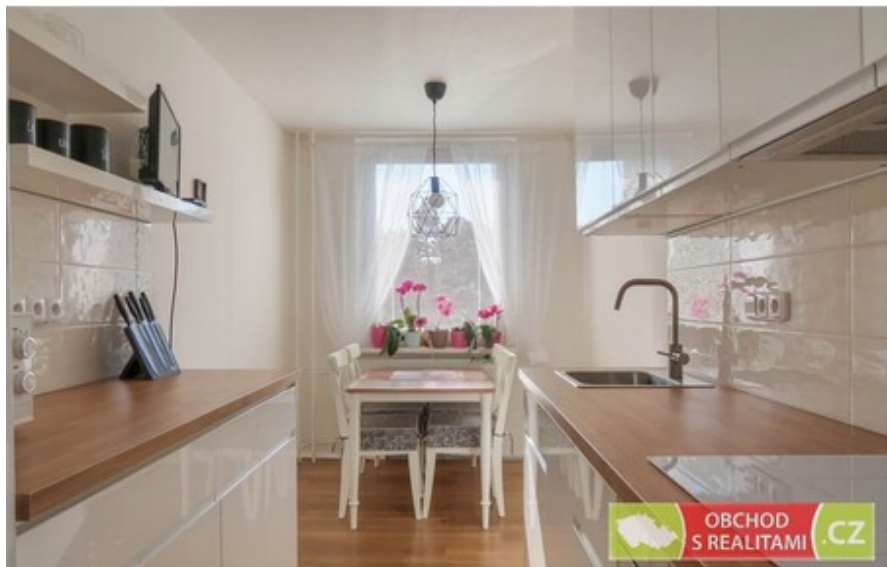


Praha / Háje, vybavený byt 3+1 s lodžii a sklepem



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

24.700 ,-
 za měsíc

Bytová jednotka 3+1 s lodžii se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu na adrese Květnového vítězství 772/75, Praha / Háje. Před domem zastávka BUSu (včetně noční linky), dvě zastávky / 4 minuty na metro C Háje! 600 metrů od domu vstup do lesoparku Hostivař s vodní nádrží Hostivař, též v blízkosti dětské hřiště! Byt může zůstat plně vybaven dle přiložené fotodokumentace, po domluvě můžou být zejména ložnice vystěhovány. Výborný stav bytu: téměř nová kuchyňská linka, kvalitní sedací souprava, obývací pokoj je vybaven klimatizační jednotkou, bytové jádro je zděné, v celém bytě je nová elektroinstalace a byt je celkově nově vymalovaný! Obývací pokoj s lodžii a kuchyně jsou orientovány na jih, obě ložnice na sever. Výměra bytu je 69,8 m² + lodžie 5,43 m² + sklepní kóje 1 m². Pokoje jsou navzájem neprůchozí, dispoziční plán bytu přikládáme. Nájemné 24.700 Kč / měsíc, jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Služby v domě pro dvě osoby jsou ve výši 4.400 Kč / měsíc (při jiném počtu osob bude záloha upravena). Elektrická energie bude převedena na nájemce (očekávaný náklad 1.000 Kč / měsíc). Byt je určen pro zájemce bez zvířat!

| | | | |
|-------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|
| Ulice: | Květnového vítězství | Město: | Praha |
| Typ nemovitosti: | Byt | Subtyp nemovitosti: | 3+1 |
| Operace: | Pronájem | Vlastnictví: | Osobní |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Plocha podlahová: | 77 m ² |
| Plocha lodžie: | 6 m ² | Sklep: | 1 m ² |
| PENB: | C - Úsporná | | |

