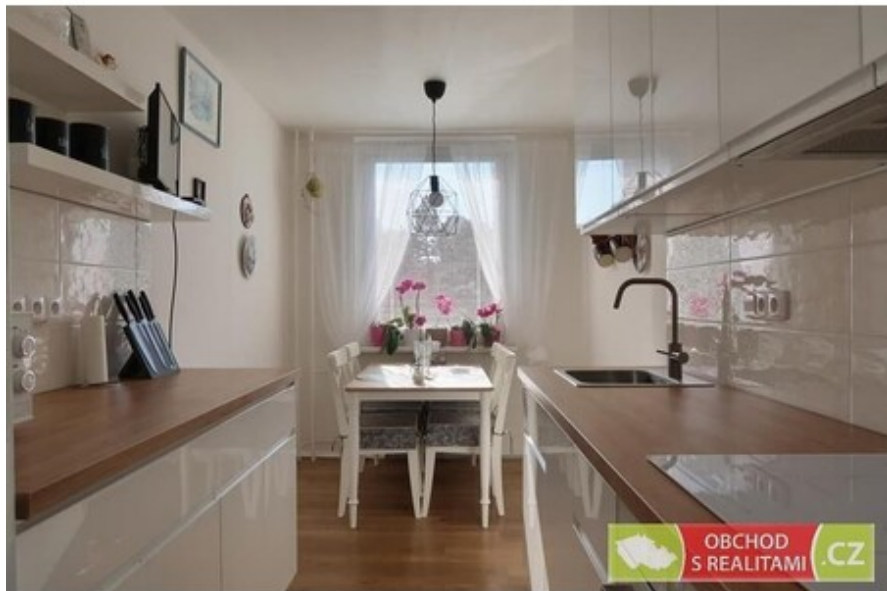


Praha / Háje, vybavený byt 3+1 s lodžii a sklepem



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

26.500 ,-
 za měsíc

Bytová jednotka 3+1 s lodžii se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu na adrese Květnového vítězství 772/75, Praha Háje. Před domem zastávka BUSu (včetně noční linky), dvě zastávky / 4 minuty na metro C Háje! 600 metrů od domu vstup do lesoparku Hostivař s vodní nádrží Hostivař, též v blízkosti dětské hřiště! Byt může zůstat plně vybaven dle přiložené fotodokumentace, po domluvě můžou být zejména ložnice vystěhovány. Výborný stav bytu: téměř nová kuchyňská linka, kvalitní sedací souprava, obývací pokoj je vybaven klimatizační jednotkou, bytové jádro je zděné, v celém bytě je nová elektroinstalace a byt je celkově nově vymalovaný! Obývací pokoj s lodžii a kuchyně jsou orientovány na jih, obě ložnice na sever. Výměra bytu je 69,8 m² + lodžie 5,43 m² + sklepní kóje 1 m². Pokoje jsou navzájem neprůchozí, dispoziční plán bytu přikládáme. Nájemné 26.500,Kč, jistota (kauce) 30.000,Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Služby v domě pro dvě osoby jsou ve výši 4.400,Kč (při jiném počtu osob bude záloha upravena). Elektrická energie bude převedena na nájemce (očekávaný náklad 1.000 Kč / měsíc). Byt je určen pro zájemce bez zvířat!

Ulice:	Květnového vítězství	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	70 m ²
Plocha lodžie:	6 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	C - Úsporná		

