

## Praha / Lhotka, byt 2+KK s balkónem, sklepem a parkovacím stáním



Michal Kocourek

**+420 603 300 003**

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**25.900,-**

za měsíc

Bytová jednotka 2+kk s balkónem, který je přístupný z obývacího pokoje i ložnice, o celkové rozloze 50 m<sup>2</sup> se nachází v novostavbě Projektu SIJA Kamýk (kolaudace 03/2026), na adrese Hodkovická 1029/3, Praha 12 / Kamýk. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží s výhledem na koupaliště biotop Lhotka. Všechny okna, opatřena trojskly, je možné zastínit venkovními žaluziemi s dálkovým ovládáním. Zdravé klima v bytě zajišťuje rekuperační jednotka. Obývací pokoj je vybaven moderní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči zn. AEG (myčka nádobí, indukční varná deska, pečící trouba, kombinovaná chladnička, digestoř) a bílou komodou. V ložnici se nachází velká šatní skříň. Byt bude dovybaven pračkou se sušičkou umístěnou v komoře bytu. V koupelně se nachází velkorysý sprchový kout. Podlahovou krytinou v pokojích je vinyl. K bytu náleží sklep o rozloze 3 m<sup>2</sup> a garážové stání, které po dohodě může být osazeno wallboxem pro nabíjení elektromobilu. V Suterénu domu je možnost využití kolárny/ kočárkárny pro uskladnění kol a dále samostatnou místnost pro mytí kol/psů. Pro zvýšení bezpečnosti a pohodlí je dům vybaven bytovými videotelefony přes které, je možné otevřít i vjezd do garáže. Ve vnitrobloku je umístěno dětské a workoutové hřiště. V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost, v blízkosti OC Novo Plaza, koupaliště biotop Lhotka. Zastávka MHD Novodvorská nebo Lhotka je vzdálena 3 minuty od domu (včetně nočních linek) s dobrým spojením na metro Kačerov (C) nebo Smíchovské nádraží (B). Speciální nabídka od majitele: voucher na stěhovací služby od profesionální firmy. Nájemné 25.900 Kč / měsíc + služby v domě 3.500 Kč / měsíc + převod elektroměru na nájemce (cca 1000 Kč). Jistota (kauce) 35.000 Kč, odměna realitní kanceláře 25.900 Kč.

<b>Ulice:</b>	Hodkovická	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

