

## Chrudim polyfunkční objekt



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**18.940.000,-**  
 za nemovitost

Nemovitost se nachází při křížení ulic Poděbradova / Lupáčova. Jedná se o centrální část města, 250 metrů od domu městský úřad i Městský park, 500 metrů od domu je historické centrum města (Resselovo náměstí). Nemovitost jediného vlastníka (fyzické osoby), bez právních omezení, též bez nájemních vztahů. Objekt prošel celkovou rekonstrukcí v letech 1997 až 2001, od té doby sloužil (v přízemí a prvním patře) jako showroom a administrativní prostory, v podkroví pak byly další administrativní prostory a bytová jednotka. Zastavěná plocha je 274,2 m<sup>2</sup> + dvůr 25,8 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha 612 m<sup>2</sup> je rozdělena do následujících podlaží; 1. podzemní podlaží o výměře 34,3 m<sup>2</sup>; 1. nadzemní podlaží o výměře 174 m<sup>2</sup>; 2. nadzemní podlaží o výměře 206,4 m<sup>2</sup>; a 3. nadzemní podlaží o výměře 197,3 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu se nemovitost nachází v území SM (částečná citace územního plánu = smíšené plochy obytné městské jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby, převážně komerčního občanského vybavení, nezávadných menších provozoven, výroby a skladování a služeb včetně administrativy). Nemovitost je napojena na veřejný řad vodovodu, kanalizace, elektro i plynu. Dispoziční plány se zaměřením skutečného stavu pro Vás máme připravené a na vyžádání je můžeme zaslat emailem.

|                         |                    |                            |                        |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Lupáčova           | <b>Město:</b>              | Chrudim                |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Komerce            | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Ostatní                |
| <b>Operace:</b>         | Prodej             | <b>Vlastnictví:</b>        |                        |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý              | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 275 m <sup>2</sup>     |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 300 m <sup>2</sup> | <b>Plocha podlahová:</b>   | 612 m <sup>2</sup>     |
| <b>Sklep:</b>           | 34 m <sup>2</sup>  | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

