

Chrudim polyfunkční objekt



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

17.370.000,-
 za nemovitost

Nemovitost se nachází při křížení ulic Poděbradova / Lupáčova. Jedná se o centrální část města, 250 metrů od domu městský úřad i Městský park, 500 metrů od domu je historické centrum města (Resselovo náměstí). Nemovitost jediného vlastníka (fyzické osoby), bez právních omezení, též bez nájemních vztahů. Objekt prošel celkovou rekonstrukcí v letech 1997 až 2001, od té doby sloužil (v přízemí a prvním patře) jako showroom a administrativní prostory, v podkroví pak byly další administrativní prostory a bytová jednotka. Zastavěná plocha je 274,2 m² + dvůr 25,8 m². Celková užitná plocha 612 m² je rozdělena do následujících podlaží; 1. podzemní podlaží o výměře 34,3 m²; 1. nadzemní podlaží o výměře 174 m²; 2. nadzemní podlaží o výměře 206,4 m²; a 3. nadzemní podlaží o výměře 197,3 m². Dle územního plánu se nemovitost nachází v území SM (částečná citace územního plánu = smíšené plochy obytné městské jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby, převážně komerčního občanského vybavení, nezávadných menších provozoven, výroby a skladování a služeb včetně administrativy). Nemovitost je napojena na veřejný řad vodovodu, kanalizace, elektro i plynu. Dispoziční plány se zaměřením skutečného stavu pro Vás máme připravené a na vyžádání je můžeme zaslat emailem.

Ulice:	Lupáčova	Město:	Chrudim
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Kancelář
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	275 m ²
Vlastní pozemek:	300 m ²	Plocha podlahová:	612 m ²
Sklep:	34 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná



STAVBA POVOLENA

garáže

účel: "Nová služební a prodejní místnost s 2 garážemi v p. 1. a 2. patře"

Místnost je "včetně" se provádí v p. 1. a 2. patře v rámci stavebního územního schválení

