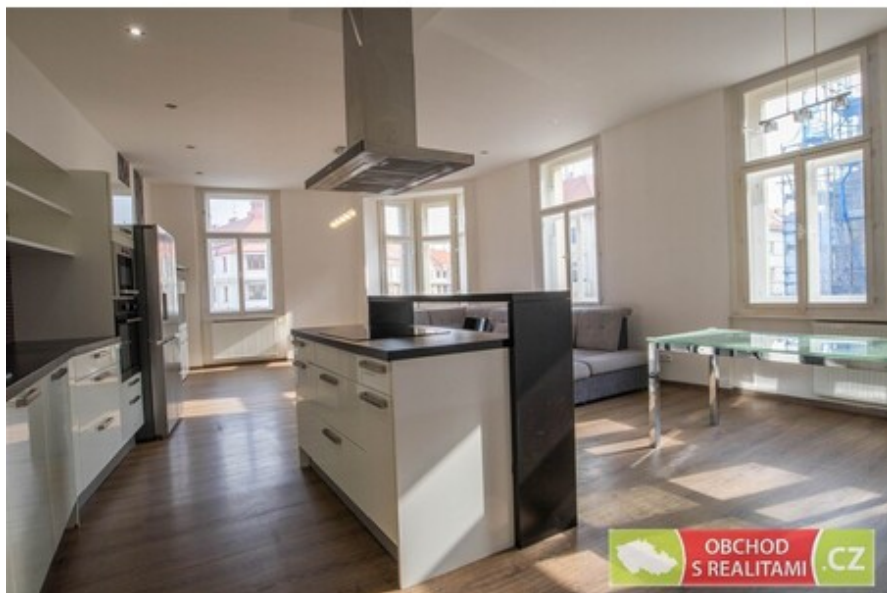


Praha 6/Dejvice, bytová jednotka 3+KK, sklep



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

35.900 ,-
 za měsíc

Bytová jednotka s dispozicí 3+KK o výměře 106 m² se nachází ve třetím patře činžovního domu s výtahem na adrese Dejvická 298/11, Praha 6 / Dejvice. Dispoziční plán s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Obývací pokoj se severní a východní orientací je vybaven kuchyňskou linkou s pečicí troubou, americkou lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, myčkou a ostrůvkem s varnou deskou a digestoří, dále sedací soupravou, jídelním stolem a barovými židlemi. V koupelně je vana i sprchový kout. WC samostatně. Obě ložnice mají východní orientaci a okna směřují do klidné ulice V. P. Čkalova. Součástí druhého pokoje je samostatná šatna. Další vybavení dle přiložené fotodokumentace. Zdrojem tepla a teplé vody je plynový kotel umístěný v technické místnosti, kde je též prostor a připojení pro pračku. Byt je vybaven klimatizací. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti jsou stanice metra Dejvická a Hradčanská, vlakové nádraží Praha Dejvice a autobusová i tramvajová zastávka Hradčanská. V okolí je kompletní občanská vybavenost i množství zeleně. Nájemné 35.900 Kč / měsíc + služby v domě 1.600 Kč / měsíc pro 2 osoby + 800 Kč za každou další osobu. Převod elektroměru a plynoměru na nájemce, dle posledních ročních vyúčtování lze očekávat spotřebu elektřiny ve výši _____ Kč / měsíc a spotřebu plynu _____ Kč / měsíc. Jistota (kauce) 50.000 Kč, odměna realitní kanceláře 35.900 Kč

Ulice:	Dejvická	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	106 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

