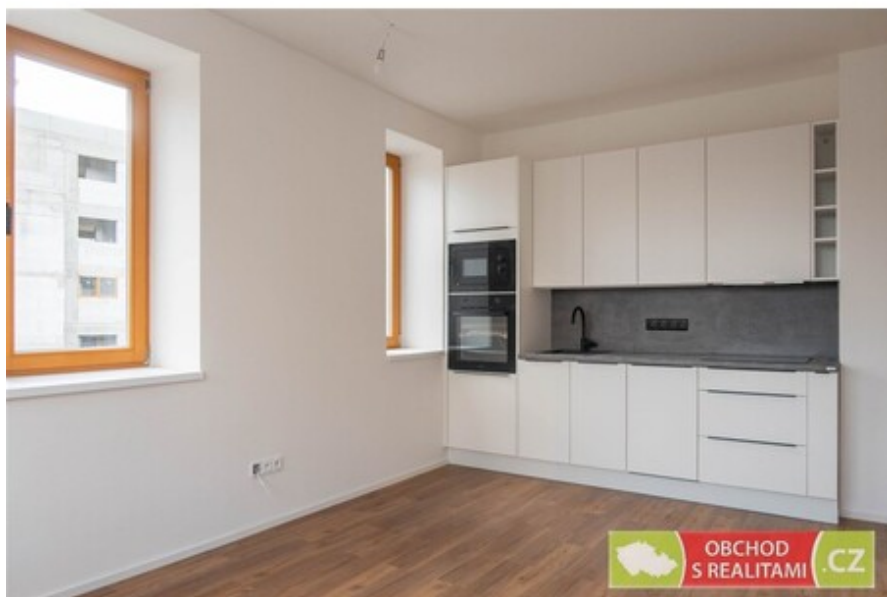


Praha / Radotín, byt 3+KK s balkónem, sklepem a parkovacím stáním



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

22.900,-

za měsíc

Bytová jednotka o výměře 49,5 m² s balkónem přístupným ze 2 pokojů o rozloze 5 m² s východní orientací, se nachází v prvním patře prvorepublikové vily po kompletní rekonstrukci na adrese Na Výšince 748/1, Praha 16 / Radotín. Zdrojem tepla v domě je tepelné čerpadlo, teplá voda pomocí bojleru a zdravé klima v bytě zajišťuje rekuperační jednotka. Dispoziční plán s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Obývací pokoj s jižní a východní orientací je vybaven novou kuchyňskou linkou s pečí troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnou troubou a myčkou. V koupelně je sprchový kout. Ostatní vybavení dle přiložené fotodokumentace. Podlahovou krytinou je vinyl. K bytu náleží zděný sklep o rozloze 2,4 m² a parkovací stání pro 1 automobil na pozemku domu, které bude v nejbližších týdnech dokončeno zámkovou dlažbou. Výborná dopravní dostupnost je jedním z hlavních benefitů. Železniční stanice Radotín je v pěší vzdálenosti, odkud vás linka S7 dopraví na Smíchov za pouhých 10 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost i množství zeleně. Nájemné 22.900 Kč / měsíc + služby v domě 3.500 Kč / měsíc + převod elektroměru na nájemce. Jistota (kauce) 35.000 Kč, odměna realitní kanceláře 22.900 Kč.

Ulice:	Na Výšince	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	56 m ²
Plocha balkonu:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	C - Úsporná		

