

Praha Radotín byt 2+KK s balkónem, sklepem a parkovacím stáním



Michal Kocourek

+420 603 300 003michal.kocourek@obchodsrealitami.cz**21.900,-****za měsíc**

Bytová jednotka o výměře 37,6 m² s balkónem o rozloze 9 m² se západní orientací, se nachází v prvním patře prvorepublikové vily po kompletní rekonstrukci na adrese Na Výšince 748/1, Praha 16 Radotín. Zdrojem tepla v domě je tepelné čerpadlo, teplá voda pomocí bojleru a zdravé klima v bytě zajišťuje rekuperační jednotka. Dispoziční plán s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Obývací pokoj se západní orientací je vybaven novou kuchyňskou linkou s pečicí troubou, varnou dvouplynovou, digestoří, mikrovlnnou troubou a myčkou. V koupelně je sprchový kout a bude dovybaveno zrcadlovou skříňkou nad umyvadlem. Ostatní vybavení dle přiložené fotodokumentace. Podlahovou krytinou je vinyl. K bytu náleží zděný sklep o rozloze 2,4 m² a parkovací stání pro 1 automobil na pozemku domu, které bude v nejbližších týdnech dokončeno zámkovou dlažbou. Výborná dopravní dostupnost je jedním z hlavních benefitů. Železniční stanice Radotín je v pěší vzdálenosti, odkud vás linka S7 dopraví na Smíchov za pouhých 10 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost i množství zeleně. Nájemné 21.900 Kč/měsíc + služby v domě 3.000 Kč/měsíc + převod elektroměru na nájemce. Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře 21.900 Kč

Ulice:	Na Výšince	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	49 m ²
Plocha balkonu:	9 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	C - Úsporná		

