

Praha 4 Modřany, mezonetový byt 5+KK, balkon, sklep



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

32.000,-
 za měsíc

Bytová jednotka 5+KK s balkonem a sklepem 5 m² se nachází na adrese Modřanská 2096/6a, 140 00 Praha 4, Modřany. Byt je mezonetový, v prvním podlaží bytu najdete velký obývací pokoj s výstupem na balkon s výhledem do zeleně, dále se zde nachází velký kuchyňský kout vybavený elektrickou varnou deskou, elektrickou pečicí troubou, digestoří, myčkou nádobí a velkým množstvím úložného prostoru. Dále se v prvním podlaží bytu nachází předstíh, WC a menší pokoj (pracovna). Po dřevěném schodišti, které je umístěné uprostřed obývacího pokoje, se dostanete do druhého podlaží bytu a zde je velká koupelna s rohovou vanou a tři ložnice. Byt je velmi slunný, má velkoformátová okna na dvě světové strany; obývací pokoj, balkon, pracovna a dvě ložnice jsou na východ; kuchyně, část obývacího pokoje a jedna z ložnic jsou na západ. Dispoziční plánec je součástí fotodokumentace včetně všech výměr. Parkování je možné v přilehlých ulicích, v místě nejsou parkovací zóny! Výborné dopravní spojení tramvají, tedy 15 minut na Palackého náměstí, 19 minut k Národnímu divadlu; nebo vlakem 19 minut na Hlavní nádraží, obě zastávky jsou od domu vzdáleny 200 metrů. 300 metrů od domu se nachází inline/cyklo dráha podél Vltavy. Velmi dobrá občanská vybavenost např. 200 metrů od domu supermarket Albert, ZŠ, sokolovna, knihovna, dětské hřiště Central park aj. Byt má vlastní nezávislé vytápění prostřednictvím elektrokotle a ohřev vody boilerem, případně je možné byt vychlazovat instalovanou klimatizační jednotkou. Spotřeba elektřiny bude převedena na nájemce (spotřeba minulého nájemce se pohybovala 7.500 Kč / měsíc). Záloha na služby v domě pro 4 osoby ve výši 3.572 Kč / měsíc, při jiném počtu osob bude upraveno. Nájemné 32.000 Kč / měsíc. Jistota 40.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Byt není určen pro spolubydlení, tj. vlastník nepřijímá poptávky bydlení ze strany kolegů / studentů. Preferováno je rodinné bydlení. Domácí zvíře je...

Ulice:	Modřanská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	5+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	117 m ²
Sklep:	5 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

