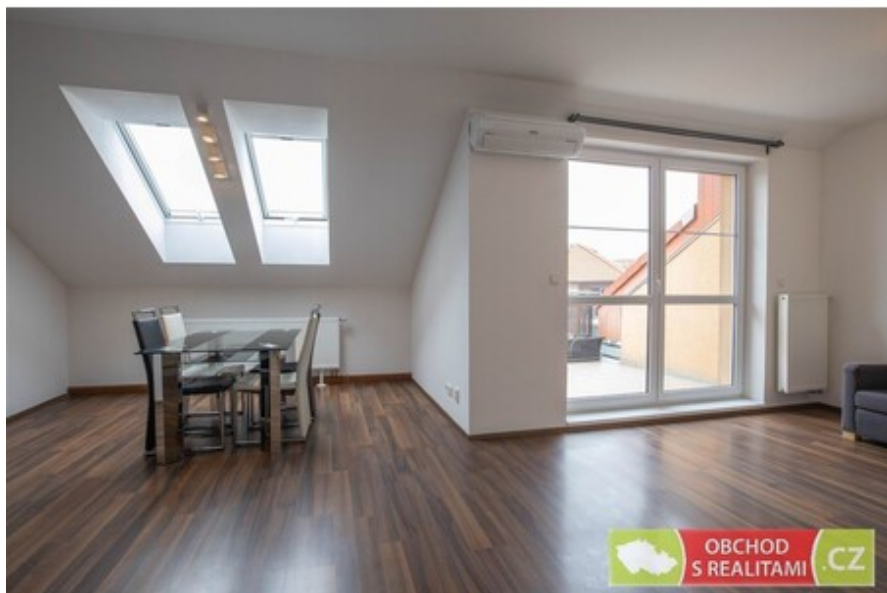


Přezletice, byt 2+KK / terasa / sklep / parkovací stání



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

23.500 ,-
za měsíc

Bytová jednotka 2+KK (o výměře 66 m² + terasa 10 m² + sklep 2) se nachází na adrese Pod Zahrady 413, Přezletice. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání před domem! Jedná se o podkrovní byt s terasou, na které naleznete soukromí, k dispozici je i markýza, tedy s možností zastínění. Byt zůstává vybavený skříní v obývacím pokoji, kuchyňskou linkou, která je vybavena myčkou nádobí, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří, dále je v ložnici velká šatní skříň, manželská postel a komoda, v koupelně je pračka, v předsíni se nachází nábytek na míru. V obývacím pokoji je instalována klimatizace. Vše dle přiložené fotodokumentace. Dispoziční plán bytu přikládáme. Vytápění i ohřev vody vlastním plynovým kotlem. V domě jsou k dispozici dva poskytovatelé internetu, včetně toho optického. V domě je možnost využití kolárny + je k dispozici zděný sklep! Dopravní spojení BUSem na metro trasy C Letňany trvá 15 minut, zastávka je přímo v ulici! Nájemné 23.500 Kč / měsíc, záloha na služby v domě 2.200 Kč / měsíc (kalkulace pro dvě osoby), elektřina se převádí na nájemce (očekávaný náklad 1.200 Kč / měsíc), plyn se též převádí na nájemce (očekávaný náklad 1.250 Kč / měsíc). Jistota (kauce) ve výši 35.000 Kč, provize realitní kanceláře ve výši 23.500 Kč.

Ulice:	Pod Zahrady	Město:	Přezletice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	78 m ²
Plocha terasy:	10 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

