

Praha 5 / Motol 3+1 s balkónem a parkovacím stáním



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

29.900 ,-
za měsíc

Velmi světlá bytová jednotka o výměře 82,7 m² s balkónem o rozloze 7,5 m² se nachází v 6. nadzemním podlaží v projektu "U Motolské hrušky" z roku 2007 na adrese Kudrnova 234/6, 150 00 Praha 5 Motol. Jedná se o nejvyšší patro v domě, z oken bytu se tak nabízí volný výhled do okolí a maximální soukromí. Dispoziční plánec s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Jako náhrada za sklep je praktická komora umístěna uvnitř bytu, která může být využita jako šatna. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (pečicí troubou, varnou deskou, myčkou a odsavačem par), koupelna je vybavena vanou, pračkou a sušičkou. Ostatní vybavení dle přiložené fotodokumentace. K bytu náleží parkovací stání o nadstandardní velikosti v přízemí domu. Výborná dopravní dostupnost, zastávka busu je 300 m od domu, odkud vás linka 167 dopraví na Smíchov za pouhých 12 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost i množství zeleně. Nájemné 29.900 Kč/měsíc + služby v domě 5.500 Kč/měsíc včetně elektrické energie. Jistota (kauce) 40.000 Kč, odměna realitní kanceláře 29.900 Kč.

Ulice:	Kudrnova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	90 m ²
PENB:	C - Úsporná		

