

Říčany u Prahy, byt 1+1 v centru města



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

13.000 ,-
za měsíc

Byt s dispozicí 1+1 se nachází ve druhém patře menšího činžovního domu v samém centru města Říčany. Vše je tak v pohodlné pěší dostupnosti: Masarykovo náměstí 1 minutu od domu; přímo v domě masna a pekárna; v blízkosti školky, školy, obchody, lékaři, bazén, zimní stadion, kino, divadlo i zastávka vlaku s přímým spojením do centra Prahy! Dispoziční plán bytu přikládáme, okna kuchyně i pokoje jsou orientována na západ, jedná se o světlý byt! Byt prošel celkovou rekonstrukcí; nájemci bude předán vybavený dle přiložené fotodokumentace, tedy vybavený pouze kuchyňskou linkou se sporákem. Nájemné 13.000 Kč, služby v domě pro jednu osobu 800 Kč, pro dvě osoby 1.000 Kč. Spotřeba elektřiny bude převedena na nájemce (očekávaný měsíční náklad 3 až 4 tis.Kč, v bytě je elektrokotel + boiler). Jistota (kauce) 23.000 Kč, odměna realitní kanceláře 13.000 Kč.

Ulice:	17. listopadu	Město:	Říčany
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	35 m ²
Sklep:	4 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

