

Radotín, 3+kk s terasou, balkónem, sklepem a parkovacím stáním



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

27.900,-

za měsíc

Bytová jednotka o výměře 62,2 m² s balkónem o rozloze 11,2 m² se západní orientací, terasou o rozloze 5,8 m² s východní orientací se nachází v druhém patře prvorepublikové vily po kompletní rekonstrukci na adrese Na Výšince 748/1, Praha 16 Radotín. Jedná se o nejvyšší patro v domě, z oken bytu se tak nabízí volný výhled do okolí a maximální soukromí. Zdrojem tepla v domě je tepelné čerpadlo, teplá voda pomocí bojleru a zdravé klima v bytu zajišťuje rekuperační jednotka. Dispoziční plánec s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Byt je vybaven novou, plně vybavenou kuchyňskou linkou, ostatní vybavení dle přiložené fotodokumentace. Podlahovou krytinou je vinyl. K bytu náleží zděný sklep o rozloze 2,4 m² a parkovací stání pro 1 automobil na pozemku domu, které bude v nejbližších týdnech dokončeno zámkovou dlažbou. Výborná dopravní dostupnost je jedním z hlavních benefitů. Železniční stanice Radotín je v pěší vzdálenosti, odkud vás linka S7 dopraví na Smíchov za pouhých 10 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost i množství zeleně. Nájemné 27.900 Kč/měsíc + služby v domě 3.800 Kč/měsíc + převod elektroměru na nájemce. Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře 27.900 Kč.

Ulice:	Na Výšince	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	62 m ²
Plocha balkonu:	11 m ²	Plocha terasy:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	C - Úsporná

