

Svojetice u Říčan, nový byt 1+KK / sklep



Michal Kocourek

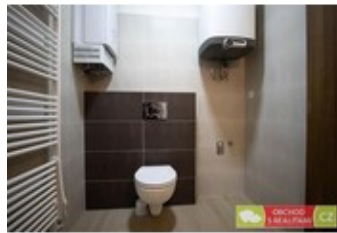
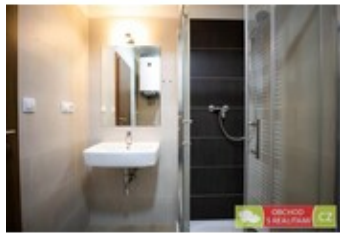
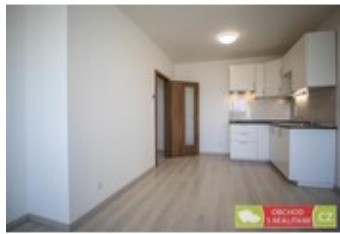
+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

12.000 ,-
za měsíc

Bytová jednotka se nachází na návsi obce Svojetice, číslo popisné 155. Byt má orientaci na východ, pod oknem nejezdí auta, výhled na místní fotbalové hřiště, dětské hřiště a nízkou stavbu mateřské školky. V okolí pouze rodinné domy, příjemná atmosféra místa! Byt je vybavený kuchyňkou linkou se sklokeramickým dvouvaříčem a odsavačem par. Chladničku a pračku si dodává nájemce svépomocí. Byt má vlastní systém hospodaření s tepelnou energií (tj. elektrokotel pro vytápění + zásobník teplé užitkové vody). Výměra bytu je 33 m² + 3 m² sklepní kóje. V domě se dále nachází kolárna. 1 km od domu vstup do Národní přírodní rezervace Voděradské bučiny, mnoho příležitostí k procházkám / běhu / vyjížděním na kole! Nájemné 12.000 Kč, záloha na služby v domě 1.000 Kč/osoba/měsíc + spotřeba elektrické energie (očekávaná spotřeba 2.000 Kč až 2.500 Kč / měsíc). Jistota (kauce) 24.000 Kč, odměna realitní kanceláře 12.000 Kč.

Ulice:	Choceradská	Město:	Svojetice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	33 m ²
Sklep:	3 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná



Číslo	Metriky	m ²
01	podlaží	4,30
02	podlaží	4,70
03	podlaží (včetně)	23,70
04	podlaží	3,70
CELKEM		36,40

