

Ládeves (Kamenice) stavební pozemek 1.034 m²



Michal Kocourek

+420 603 300 003michal.kocourek@obchodsrealitami.cz**6.340.000 ,-****za nemovitost**

Předmětem nabídky je pozemek parc. č. 204/31 pro k.ú. Ládví, evidovaná výměra pozemku je 1.034 m². Pozemek se nachází v centru osady Ládeves, jenž je obklopena lesy, případně pastvinami pro koně. Jedná se o jedno z nejvýše položených míst v okolí Kamenice, tedy 439 metrů nad mořem. Správu vykonává obec Kamenice, nejbližší zastávka BUSu směr Praha / Benešov je v Ládví. Ládeves je s Ládvím spojena novou asfaltovou komunikací. Pozemek je dle územního plánu veden v území nazvaném BR (bydlení a rekreace). Přípustná je výstavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou. K pozemku tak byla v minulosti zpracována studie na zástavbu přízemním rodinným domem 4+KK s garáží (půdorysné řešení Vám můžeme zaslat k nahlédnutí). Na hranici pozemku je nová přípojka elektřiny. Odpad je nutné řešit čistírnou odpadních vod, zdroj vody je nutné řešit vrtanou studnou (studny v okolí mají hloubku 20 až 30 metrů), též lze uvažovat o připojení na vodovodní řad. Jedná se o klidné místo pro trvalé bydlení nebo rekreaci, poloha pozemku je mimo toky aut nebo lidí, pohyb jen místních obyvatel.

Ulice:	Ládeveská	Město:	Kamenice
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	1034 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

