

## Praha / Kyje, komerční objekt k pronájmu



Michal Kocourek

**+420 603 300 003**

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**31.500 ,-**  
za měsíc

Komerční objekt, aktuálně autodílna / pneuservis, k pronájmu! Nemovitost se nachází na frekventované adrese, vysoká frekvence průjezdu automobilů, jedná se o dopravní spojkou mezi Chlumeckou a Českobrodskou ulicí; přes ulici zastávka BUSu Kyjský hřbitov. Pokud se pojedete na místo podívat, zadejte adresu Broumarská 1732, Praha / Kyje. Objekt se pronajímá jako nezařízený, tedy bez technologií autoservisu / pneuservisu. Pronajímatel netrvá na zachování služeb v oboru auto / moto, kontaktovat nás můžou i zájemci z jiných oborů! Rozměr garážových vrat a rozměr obchodního prostoru je uveden v přiloženém plánu. Obvykle volná parkovací plocha na veřejném pozemku před objektem. Vytápění je prostřednictvím plynového topidla (wafky), ohřev vody prostřednictvím průtokového ohřívače se zásobníkem, k dispozici 230 / 400 V, aktuální hodnota jističe 25 A (případně lze navýšit). Objekt je elektronicky střežen, včetně kamerového systému. Nájemné 31.500 Kč / měsíc, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Jistota (kauce) bude stanovena dle charakteru provozu, stejně tak zálohy na energie a vodu.

|                          |                   |                            |                        |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>            | Broumarská        | <b>Město:</b>              | Praha                  |
| <b>Typ nemovitosti:</b>  | Komerce           | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Obchodní prostor       |
| <b>Operace:</b>          | Pronájem          | <b>Vlastnictví:</b>        |                        |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 57 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha podlahová:</b> | 48 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

