

Dírná Lžín, stavební pozemek o výměře 2.984 m²



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

2.774.000 ,-

za nemovitost

Cena 930 Kč / m²! Předmětem nabídky je pozemek parc. č. 270/1 pro katastrální území Lžín, obec Dírná. Výměra pozemku je 2.984 m², pozemek těsně přiléhá k původní zástavbě obce a nachází se 150 metrů od Obecního rybníka, který je pomyslným středem obce. V přilehlé komunikaci leží: o) vodovod o) elektřina (přípojky na pozemek nebyly realizovány) Též je možné uvažovat o likvidaci vyčištěné odpadní vody (musí být u domu instalována čistička) do veřejného řadu. Pozemek je součástí zpracované územní studie. Tato studie připouští rozdělení pozemku na dvě stavební parcely, dále je ze studie dobře patrná případná další parcelace přilehlých pozemků, kupující tak má dobrou představu o možném budoucím využití pozemků v těsné blízkosti. Vyjádření Městského úřadu Soběslav k možnosti využití území máme k dispozici a můžeme Vám jej na vyžádání zaslat, nyní jen krátce citujeme: Procento zastavění pozemku – max. 25%, maximální procento zpevněných a zastavěných ploch dohromady 40% pozemku. Ochrana hodnot území – provádět minimální terénní úpravy, max. 1 NP + podkroví, musí být respektováno měřítko stávající zástavby tak, aby nebyly realizovány hmotově nepřiměřené novostavby.

Město:	Dírná	Typ nemovitosti:	Pozemek
Subtyp nemovitosti:	Bydlení	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	
Vlastní pozemek:	2984 m ²	PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná

